



**Bauamt**

**Vorlage: Beschlussvorlage**

**BV/041/2024**

**AZ:**

## **I. Vorlage**

Gemeinderat am

**23.04.2024**

**öffentlich**

Entscheidung

## **II. Tagesordnungspunkt**

- Neubau eines CO2-neutralen und nachhaltigen Werkstatt und Bürogebäudes,  
Am Meilenstein

## **III. Anlagen**

Lageplan, Ansichten

## **IV. Beschlussvorschlag**

Siehe Darstellung des Sachverhalts

## **V. Finanzielle Auswirkungen**

### **Darstellung des Sachverhalts:**

Art: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Bauvorhaben: Neubau eines CO2-neutralen u. nachhaltigen Werkstatt- u. Bürogebäudes

Bebauungsplan: K 3023 und Heinrich-Röhm-Straße – 1. Änderung

Planungsrecht: § 31 Abs. 2 BauGB

Baugrundstück: Am Meilenstein, Flst.Nr. 710, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Werkstatt- und Bürogebäudes im neuen Gewerbegebiet. Da die geplanten Stellplätze sich teilweise außerhalb der Baugrenze befindet, benötigt er hierfür einen Befreiungsantrag.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „K 3023 und Heinrich-Röhm-Straße – 1. Änderung“ und hält dessen Festsetzungen nicht ein.

Da die Baugrenze nur minimal überschritten wird, kann der Befreiung bzgl. der Überschreitung der Baugrenze zugestimmt werden.

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Überschreitung der Baugrenze wird erteilt.