



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/034/2024

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

23.04.2024

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Ausbau des ehemaligen Stalls zur Wohnraumerweiterung,
Ziegelstraße

III. Anlagen

Lageplan, Ansichten

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben: Ausbau des ehem. Stalls zur Wohnraumerweiterung
Bebauungsplan: --
Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück: Ziegelstraße, Flst.Nr. 138, Gem. Sontheim, Flur Brenz

Die Bauherren möchten den ehemaligen Stall ausbauen und zur Wohnraumerweiterung nutzen. Die Erweiterung soll 10,52 m x 7,94 m im Erdgeschoss betragen. Im Dachgeschoss wird nichts erweitert.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

- In die Eigenart der näheren Umgebung (Dorfgebiet nach § 5 BauNVO),
 - nach dem Maß der baulichen Nutzung,
 - der Bauweise (offene Bauweise) und
 - der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung einfügt.

Dies ist bei diesem Bauvorhaben der Fall.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu dem oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.