



Hauptamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/031/2024

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

23.04.2024

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Neubau Feuerwgerätehaus
- Ausschreibungsbeschluss

III. Anlagen

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: 1.250.000 €

Ausgaben: 1.482.500 €

Planmäßig

HH-Stelle

Überplanmäßig

HH-Stelle

Außerplanmäßig

HH-Stelle

Deckungsvorschlag

HH-Stelle

Verpf.ermächtigung

HH-Stelle

Darstellung des Sachverhalts:

Das bisherige Feuerwehrgerätehaus in der Hauptstraße (Gebäudekomplex, Grundstückerschließung und Anfahrtssituation) entspricht nicht mehr den heute geltenden Anforderungen. Die notwendigen Anpassungen und Umstrukturierungen sind an dem bestehenden Standort nicht möglich.

Am 18.05.2021 hat der Gemeinderat beschlossen, einen Neubau im Ortsteil Brenz angrenzend an das Baugebiet „Oberer Bogen“ zu realisieren. Zur Finanzierung des Neubaus wurden im Januar 2023 ein Ausgleichstockantrag sowie ein Antrag zur Fachförderung eingereicht. Beide Anträge wurden bewilligt, hieraus stehen zugesagte Fördermittel in Höhe von 1.525.000 € zur Finanzierung zur Verfügung.

Des Weiteren wurden im Jahr 2023 die Planungsleistungen in einem europaweiten Verfahren ausgeschrieben, die Planungsleistungen konnten im September 2023 vergeben werden.

Parallel wurde ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans "Rettungszentrum" im Parallelverfahren eingeleitet. Ziel der Verfahren war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungszentrum. Das Verfahren konnte durch den Satzungsbeschluss am 09.04.2024 weitgehend abgeschlossen werden.

Da parallel bereits im Januar 2024 das Baugesuch zum Feuerwehrgerätehaus beim Landratsamt Heidenheim eingereicht wurde, ist mit einer baldigen Erteilung der Baugenehmigung zu rechnen.

Dementsprechend können nun die Ausschreibungen für die Bauarbeiten veröffentlicht werden. Vorgesehen ist, folgende Gewerke auszuschreiben:

Erdarbeiten
Spezialtiefbau
Rohbauarbeiten

Die Kosten dieser Gewerke belaufen sich auf ca. 1.482.500 €.

Die Arbeiten sollten nach Möglichkeit in der Sitzung des Gemeinderates am 04.06.2024 vergeben werden.

Die gesamte Maßnahme wurde bereits mit dem Haushaltsplan 2023 voll umfänglich finanziert.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindeverwaltung wird mit der Ausschreibung der Bauarbeiten für das Feuerwehrgerätehaus vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung durch das Landratsamt Heidenheim beauftragt.