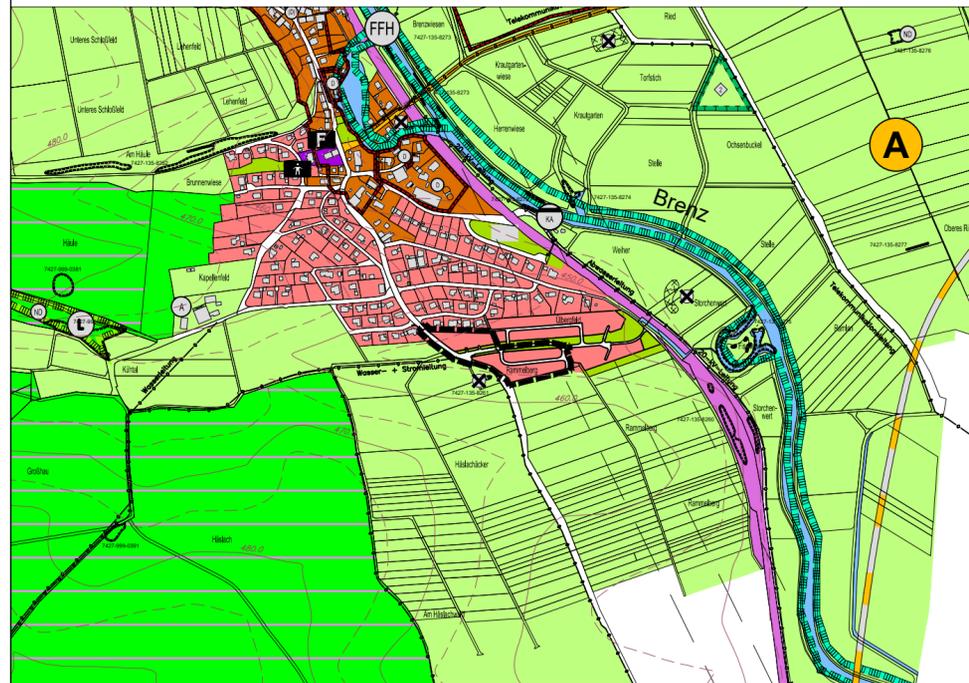


Gültiger Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan

LEGENDE
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

Bauflächen

- Bestand
- W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Planung
- Bestand
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)
- Innerörtliche Hauptverkehrswege
- Bahnanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgung
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Bestand
- Ver- und Entsorgungsfächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch

Grünflächen
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

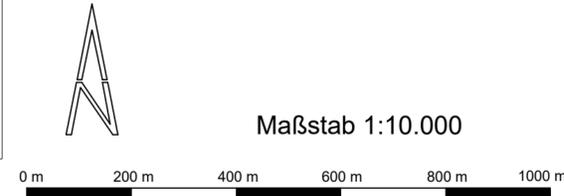
- Bestand
- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Wasserflächen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft inkl. Nummer des dazugehörigen Bebauungsplanes / LBP
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
- 7128-136-1042
- Biotope mit Schutzstatus laut § 32 NatSchG
- L Landschaftsschutzgebiet
- FFH FFH-Gebiet
- ND Naturdenkmal
- A Kompensationsraum

Stadterhaltung und Denkmalschutz
(§5 Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Vordachflächen für Denkmalschutz
- Sanierungsgebiet

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Gemarkungsgrenze
- Alllasten
- Höhenlinien
- Aussichtspunkt
- Öffentliche Parkplätze
- Rastplatz mit Sitzbank

Nachrichtliche Übernahme aus der Waldfunktionenkartierung

- Wald mit Erholungsfunktion

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 19.12.2023

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 21.12.2023

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 21.12.2023

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 21.12.2023

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB 02.01.2024 - 02.02.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB 22.12.2023 - 02.02.2024

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Feststellungsbeschluss

Genehmigung
Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 BauGB

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich

Sontheim an der Brenz, Datum _____

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Sontheim an der Brenz, Datum _____

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Gemeindeverwaltungsverband
Sontheim an der Brenz - Niederstotzingen

**4. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Teilplan Sontheim an der Brenz**

**Im Rahmen des Bebauungsplans
"Watzelsdorfer Straße -
2. Änderung und Erweiterung"**

Entwurf

Plandatum: 21.03.2024

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 349)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 20.11.2023 (GBl. S. 422)
Stand Liegenschaftskataster:	März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)