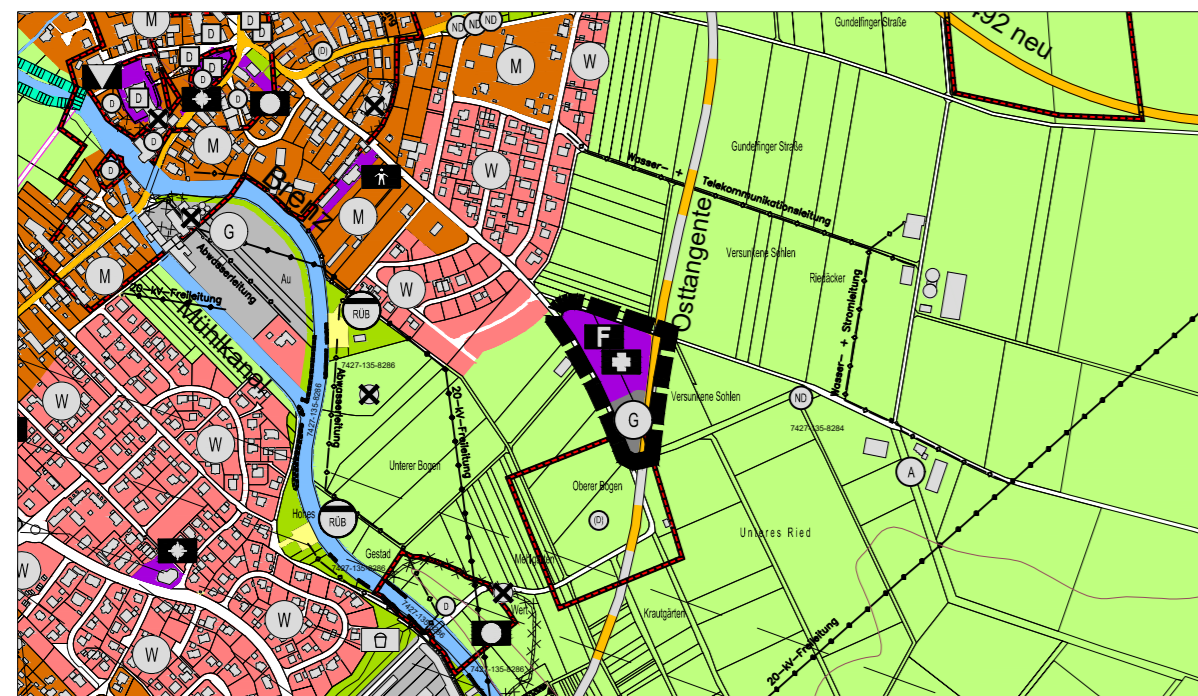
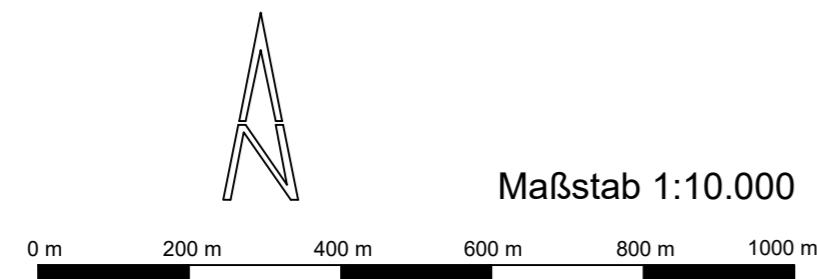




Gültiger Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan



**LEGENDE**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

**Bauflächen**

- Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Museum, Stadthalle, Bürgerhaus)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergärten
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)
- Innerörtliche Hauptverkehrszüge

**Flächen für Ver- und Entsorgung**  
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfächen:
- Abwasser

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch

**Grünflächen**  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz

**Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**  
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
- Biotop mit Schutzstatus laut § 32 NatSchG
- FFH-Gebiet
- Naturdenkmal

**Stadterhaltung und Denkmalschutz**  
(§5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Verdachtsflächen für Denkmalschutz
- Sanierungsgebiet

**Sonstiges**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Alllasten
- Höhenlinien

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB**

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 25.10.2022 17.11.2022

**Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 25.10.2022 17.11.2022  
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB 23.11.2022 - 28.12.2022

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB**

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss 23.11.2022 - 09.01.2023 07.03.2023  
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 03.08.2023

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB 14.08.2023 - 15.09.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB 18.08.2023 - 20.09.2023

**Billigung des erneuten Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 19.12.2023 21.12.2023  
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB 02.01.2024 - 02.02.2024

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB 22.12.2023 - 02.02.2024

**Feststellungsbeschluss**

**Genehmigung**

Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB

**Ausfertigung**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

**Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 BauGB**

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich

Sontheim an der Brenz, Datum \_\_\_\_\_

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Sontheim an der Brenz, Datum \_\_\_\_\_

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Gemeindeverwaltungsverband  
Sontheim an der Brenz - Niederstotzingen



**3. ÄNDERUNG  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
Teilplan Sontheim an der Brenz**

**Im Rahmen des Bebauungsplans  
"Rettungszentrum"**

Feststellung

Plandatum: 21.03.2024

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermaringen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Stand Liegenschaftskataster: März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)