



4. BERICHTIGUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Teilplan Sontheim an der Brenz



Wirksamer Flächennutzungsplan

Berichtigung Flächennutzungsplan

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

Bauflächen

Planung Bestand Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Planung Bestand Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)

Innerörtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

Bestand Ver- und Entsorgungsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

unterirdisch Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Planung Bestand Grünflächen

Sportplatz

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Bestand Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, geschützte Biotope nach § 32 NatSchG

7128-136-1042 Biotop mit Schutzstatus laut § 32 NatSchG

Naturdenkmal

Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§5 Abs.4 BauGB)

Planung Bestand Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Höhenlinien

Aussichtspunkt

Öffentliche Parkplätze

Nachrichtliche Übernahme aus der Waldfunktionenkartierung

Wald mit Erholungsfunktion

Mögliche Neuausweisungen von Bauflächen

W 2a, W 2b Wohnflächen



Im Rahmen des Bebauungsplans "Riegele II"

M: 1:10.000

Plandatum: 21.03.2024

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. S. 357, 416) zuletzt geändert am 20.11.2023 (GBI. S. 422)
- Stand Liegenschaftskataster: Mai 2009