



4. BERICHTIGUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Teilplan Sontheim an der Brenz



Wirksamer Flächennutzungsplan

Berichtigung Flächennutzungsplan

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

Bauflächen

Planung	Bestand	
		Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Planung	Bestand	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)
		Innerörtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Ver- und Entsorgung

Bestand	
	Ver- und Entsorgungsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	unterirdisch	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
--	--------------	--

Grünflächen

Planung	Bestand	
		Grünflächen
		Sportplatz

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Bestand	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
7128-136-1042	Biotop mit Schutzstatus laut § 32 NatSchG
	Naturdenkmal

Stadterhaltung und Denkmalschutz

Planung	Bestand	
		Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstiges

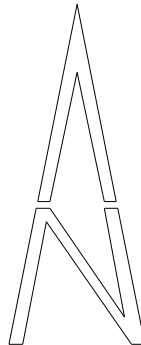
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Höhenlinien
	Aussichtspunkt
	Öffentliche Parkplätze

Nachrichtliche Übernahme aus der Waldfunktionenkartierung

	Wald mit Erholungsfunktion
--	----------------------------

Mögliche Neuausweisungen von Bauflächen

W 2a, W 2b	Wohnflächen
------------	-------------



Im Rahmen des Bebauungsplans "Riegele II"

M: 1:10.000

Plandatum: 21.03.2024

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Stand Liegenschaftskataster: Mai 2009