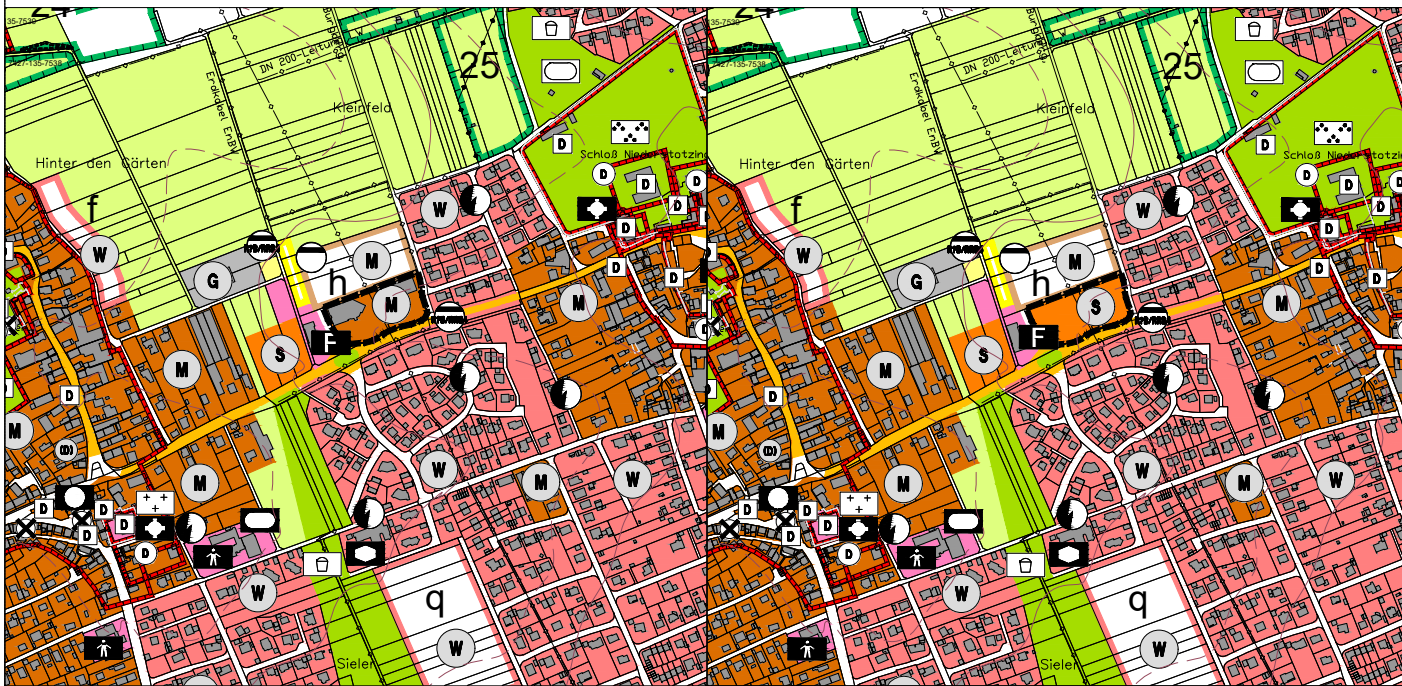




Wirksamer Flächennutzungsplan

Berichtigung Flächennutzungsplan

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

Bauflächen

Planung	Bestand	
		Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§1 Abs. 4 BauNVO) z. B.: großflächiger Einzelhandel

Flächen für den Gemeinbedarf

(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergarten
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Sporthalle)
		Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)
		Innerörtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Ver- und Entsorgungsflächen:
		Elektrizität
		Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	oberirdisch	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	unterirdisch	

Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Grünflächen
		Sportplatz
		Spielplatz
		Friedhof
		Parkanlage

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen, hier: Vorschläge für landschaftspflegerische Maßnahmen mit Nummer

Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§5 Abs.4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Verdachtsflächen für Denkmalschutz

Sonstiges

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Gemarkungsgrenze
	Alltlasten / Altstandorte
	Höhenlinien

Gemeindeverwaltungsverband
Sontheim an der Brenz - Niederstotzingen



2. BERICHTIGUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Teilplan Niederstotzingen

Im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Neubau REWE Oberstotzinger Straße"

M: 1:10.000

Plandatum: 19.12.2023

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. S. 357, 416)
zuletzt geändert am 13.06.2023 (GBI. S. 170)

Stand Liegenschaftskataster:

Mai 2009