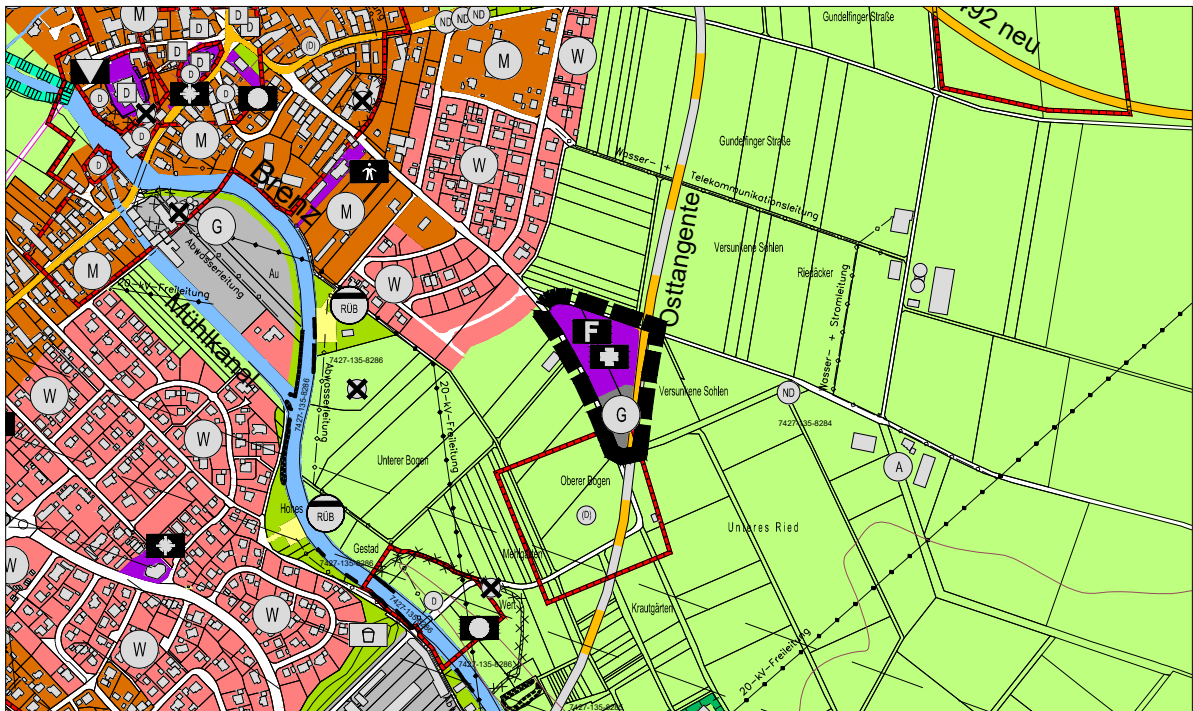
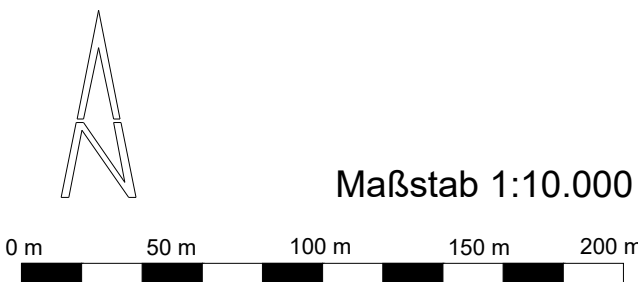




Gültiger Flächennutzungsplan



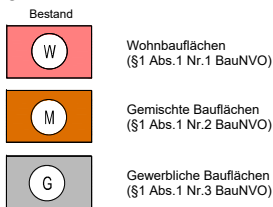
Änderung Flächennutzungsplan



LEGENDE

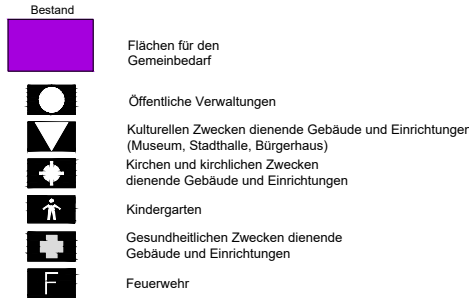
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

Bauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf

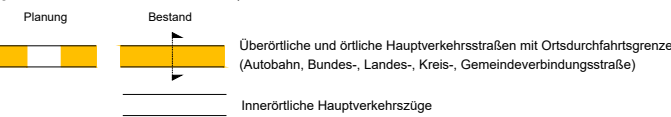
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)



Flächen für den überörtlichen Verkehr

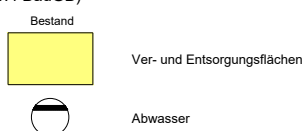
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



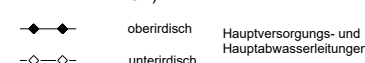
Flächen für Ver- und Entsorgung

(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)



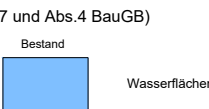
Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



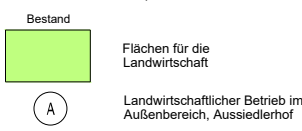
Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)



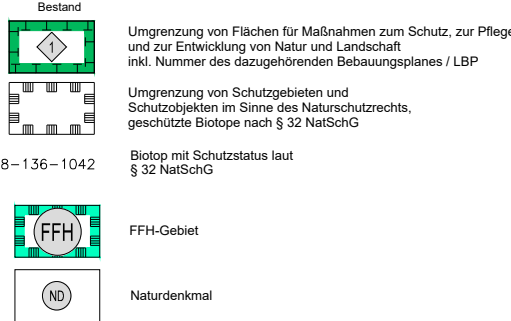
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)



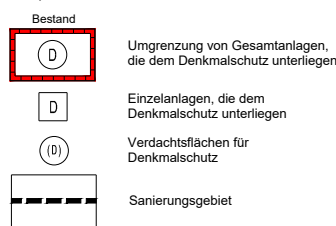
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

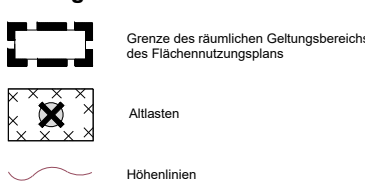


Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§5 Abs.4 BauGB)



Sonstiges



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Billigung des erneuten Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Feststellungsbeschluss

Genehmigung

Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 BauGB

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich

Sontheim an der Brenz, Datum

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Sontheim an der Brenz, Datum

Tobias Rief, 1. Bürgermeister

Gemeindeverwaltungsverband
Sontheim an der Brenz - Niederstotzingen



3. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Teilplan Sontheim an der Brenz

Im Rahmen des Bebauungsplans
"Rettungszentrum"

erneuter Entwurf

Plandatum: 19.12.2023

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 13.06.2023 (GBl. S. 170)
Stand Liegenschaftskataster:	März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)