



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/143/2023

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

12.12.2023

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2

- Neubau einer Produktionshalle, Eichendorffstraße

III. Anlagen

Lageplan

Ansichten

Grundriss EG

Grundriss OG

Schnitte

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO)
Bauvorhaben: Neubau einer Produktionshalle
Bebauungsplan: Eichendorffstraße
Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB
Baugrundstück: Eichendorffstraße, Flst.Nr. 505/2, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Neubau einer Produktionshalle eingegangen. Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer 50,0 m x 14,50 m großen Produktionshalle mit einem Aufenthaltsraum und Sanitärräumen im Erdgeschoss und Büros im Obergeschoss. Das geplante Pultdach soll eine Neigung von 5 Grad haben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Eichendorffstraße“. Planungsrechtliche Belange stehen nicht entgegen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.