



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/142/2023

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

12.12.2023

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1

- Bauvoranfrage zur Errichtung eines beheizten Wintergartens, Badstraße

III. Anlagen

Lageplan

Ansichten

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Bauvorbescheid
(§ 49 LBO)
Bauvorhaben: Errichtung eines beheizten Wintergartens
Bebauungsplan: --
Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück: Badstraße, Flst. 853/4, Gem. Sontheim, Flur Brenz

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines beheizten Wintergartens eingegangen. Der Bauherr möchte auf dem o. g. Flurstück seine bestehende Terrasse zum Wintergarten umbauen, sodass der Wintergarten das ganze Jahr über bewohnbar ist.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen gegen die Bauvoranfrage keine Bedenken.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu der oben genannten Bauvoranfrage sein gemeindliches Einvernehmen.