



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/141/2023

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

28.11.2023

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3

- Errichtung eines Kaltwintergarten an best. Wohnhaus, Gartenstraße

III. Anlagen

Lageplan

Baueingabepan_1

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben: Errichtung eines Kaltwintergarten
Bebauungsplan: --
Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück: Gartenstraße, Flst.Nr. 3904/9, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zur Errichtung eines Kaltwintergartens eingegangen. Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung eines Kaltwintergartens mit den Maßen 6,98 x 3,97 m auf der bereits bestehenden Terrasse. Der Wintergarten soll ringsum mit Glasschiebeelementen versehen werden.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

- In die Eigenart der näheren Umgebung (Dorfgebiet nach § 5 BauNVO),
 - nach dem Maß der baulichen Nutzung,
 - der Bauweise (offene Bauweise) und
 - der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung einfügt.

Dies ist bei diesem Bauvorhaben der Fall.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu dem oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.