

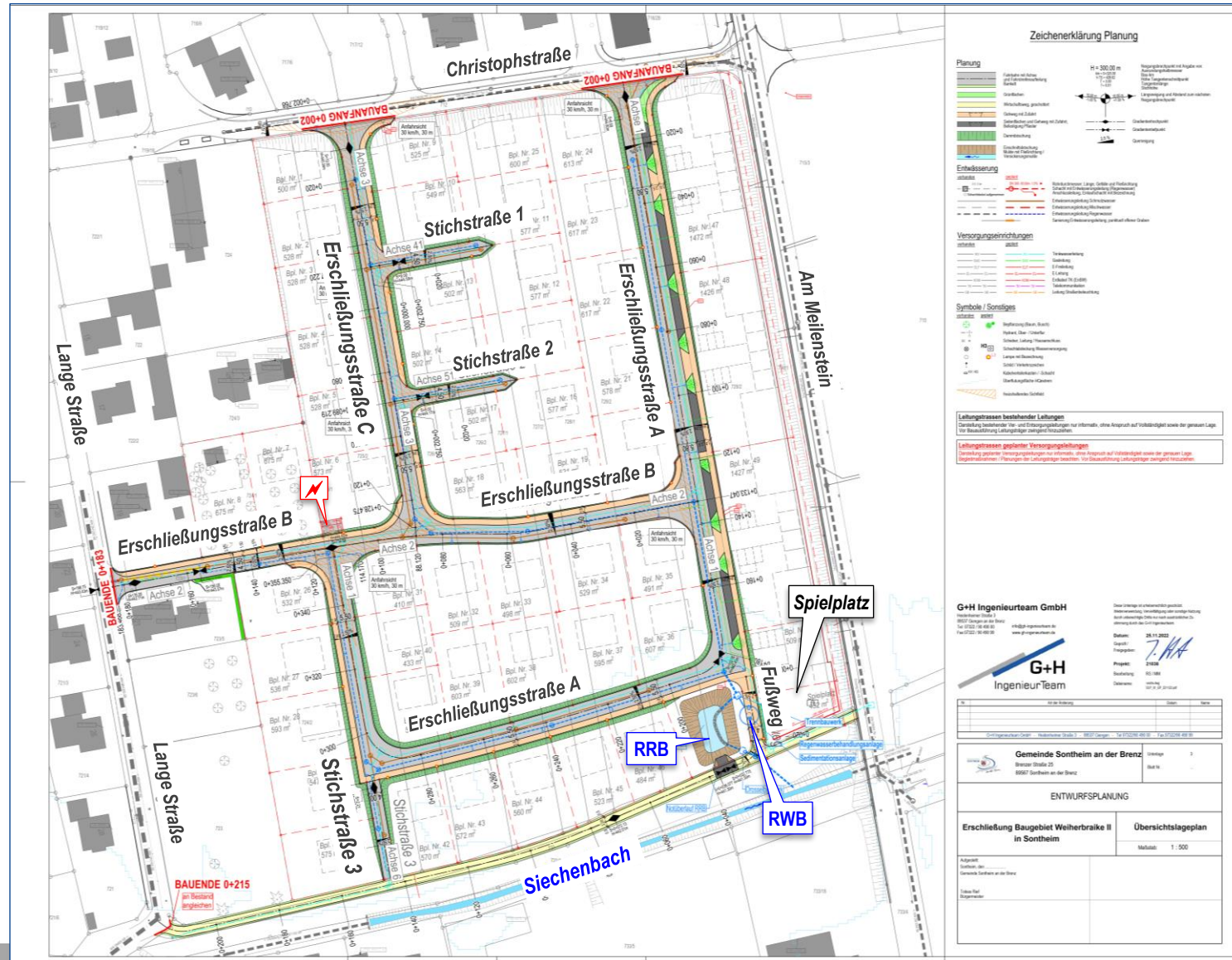
Gemeinde Sontheim an der Brenz



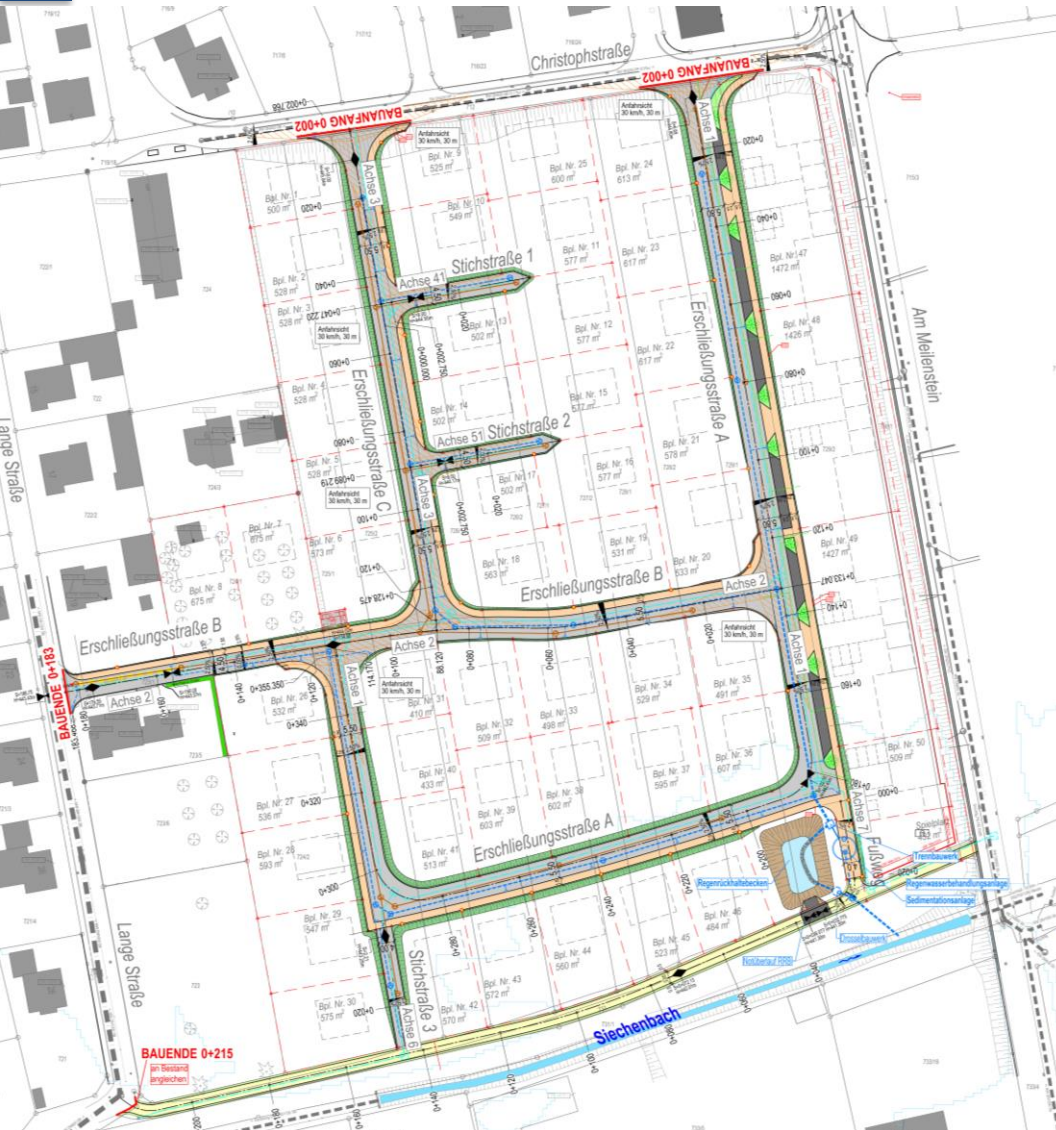
Erschließung Baugebiet Weiherbraike II - Entwurfsplanung -

Gemeinderatsitzung 28.11.2023

Übersichtslageplan



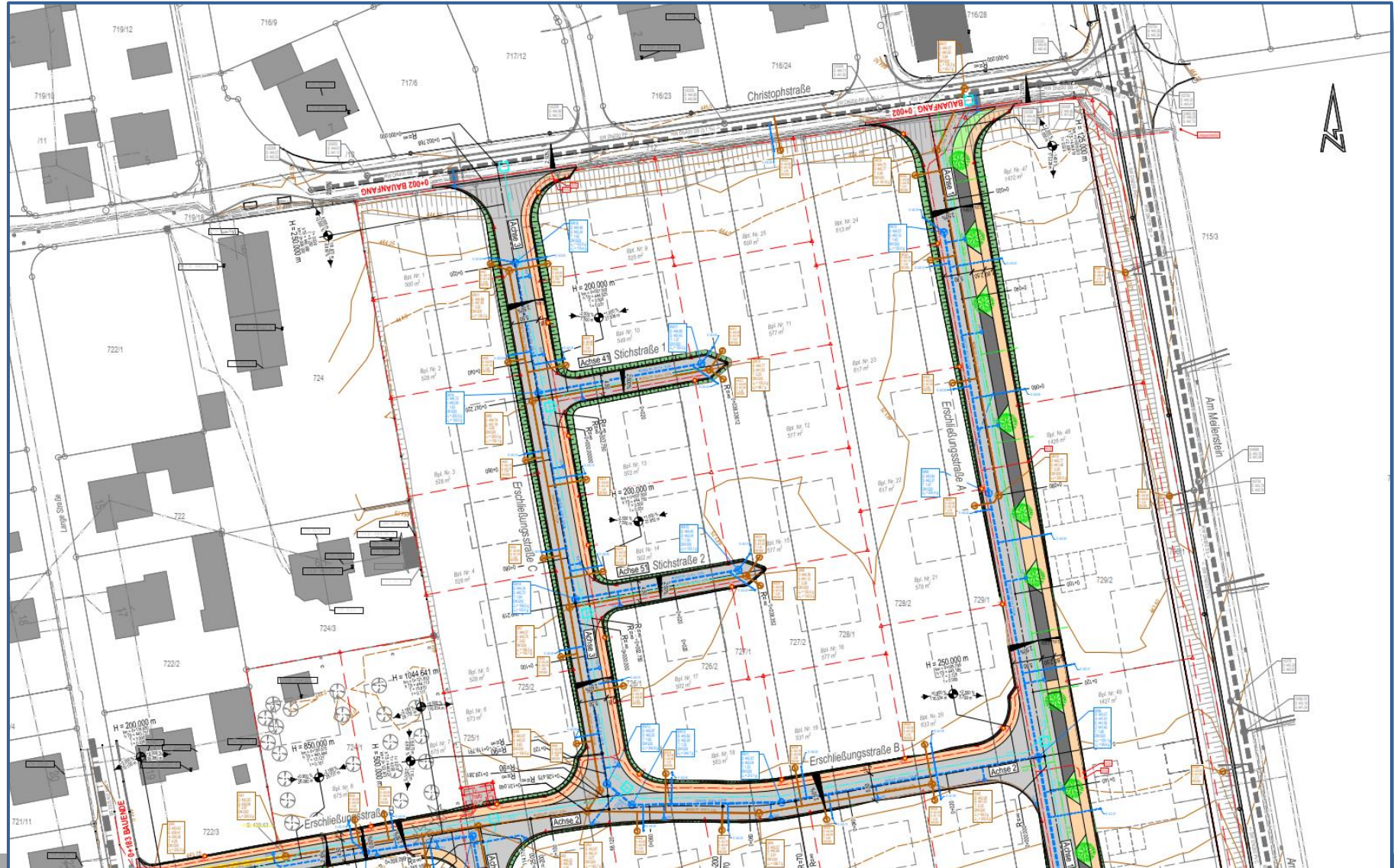
Erschließungsflächen



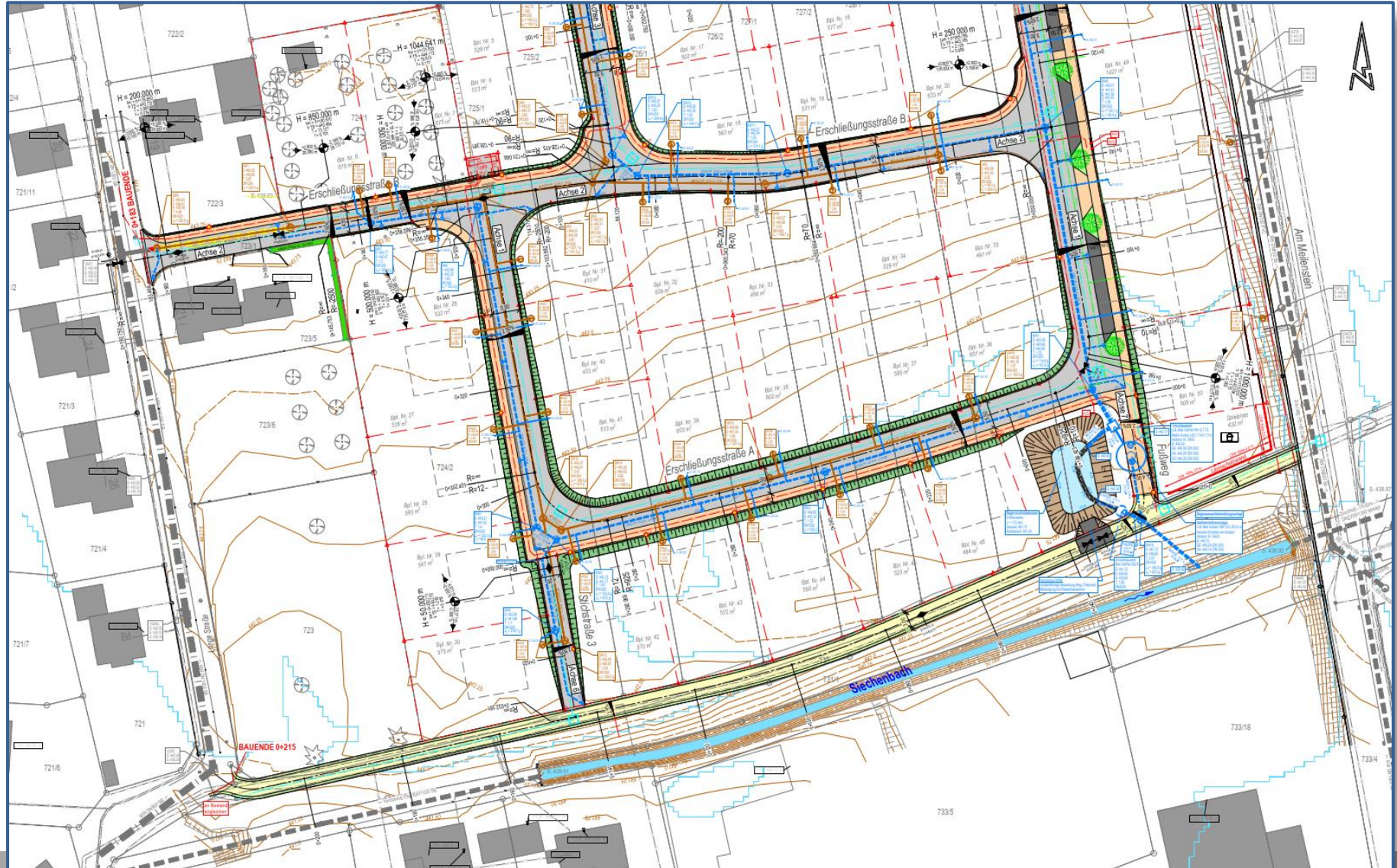
• Straßenverkehrsflächen	ca. 4.300 m ²
• Parkflächen öffentlich	ca. 240 m ²
• Verkehrsgrün	ca. 120 m ²
• Gehwege	ca. 1.480 m ²
• Geh-/Wirtschaftsweg	ca. 660 m ²
• Grünflächen öffentlich	ca. 620 m ²
• Spielplatz	ca. 340 m ²
• Regenwasserbehandlung	ca. 535 m ²
• Umspannstation Fläche	ca. 30 m ²
• <u>Bauflächen WA (netto)</u>	<u>ca. 30.290 m²</u>
• Gesamtfläche	ca. 38.615 m ²

50 BAUPLÄTZE

Lageplan - Nord



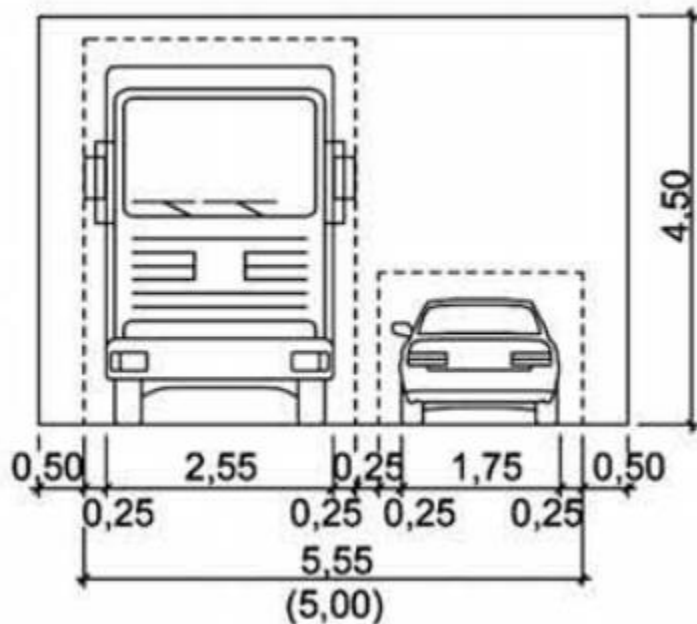
Lageplan - Süd



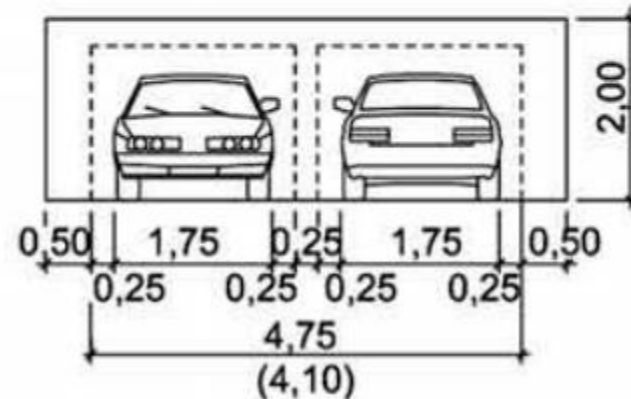
Regelquerschnitt – Fahrbahnbreite

RAST 06 – Begegnungsfall

LKW / PKW



PKW / PKW



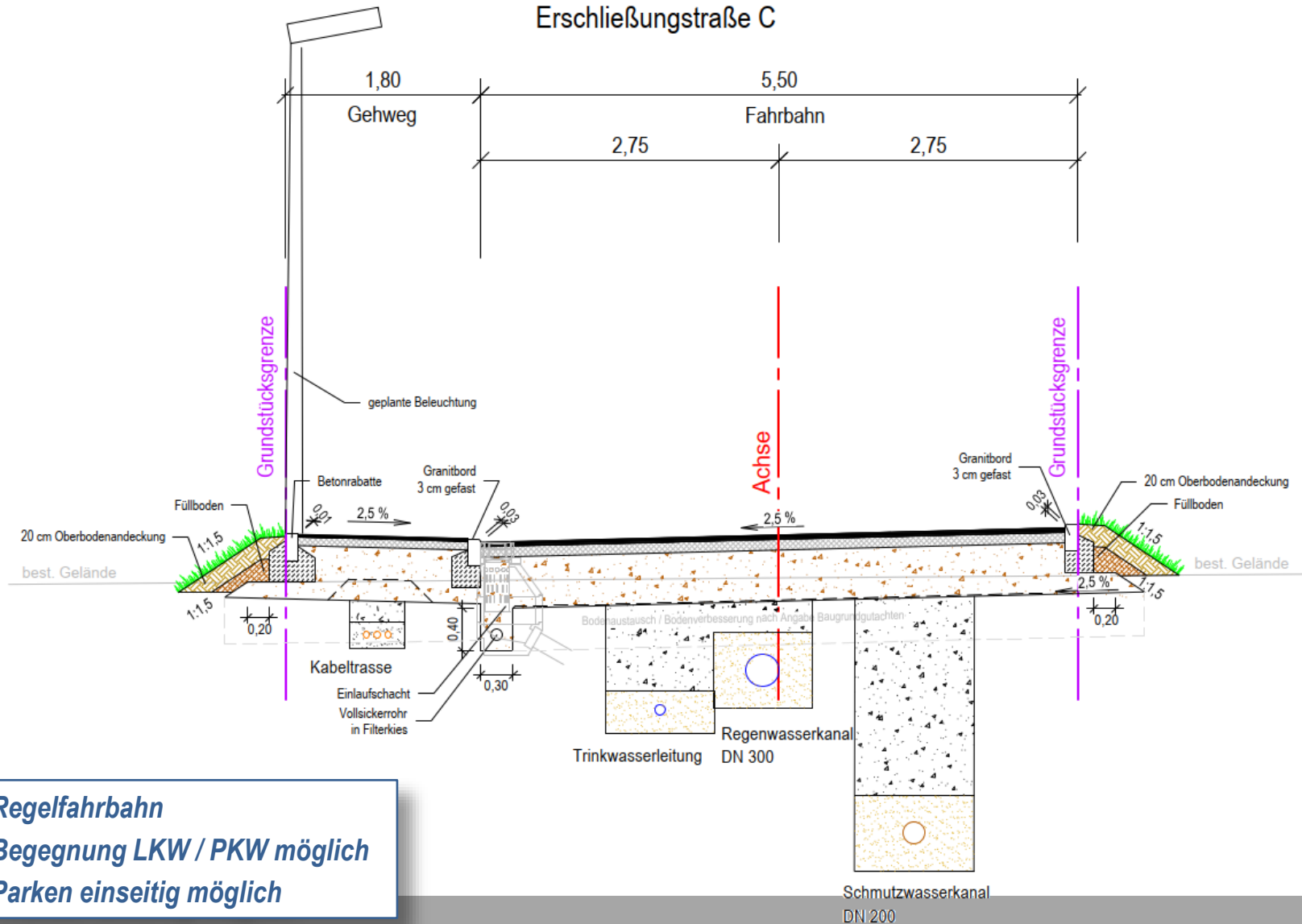
Mindestbreite für den Fahrverkehr bei parkenden Fahrzeugen am Fahrbahnrand ergibt sich aus Fahrzeugbreite zzgl. 50 cm !

Regelquerschnitt - Gehweg / Fahrbahn

Erschließungsstraße A ab Station 0+190

Erschließungsstraße B

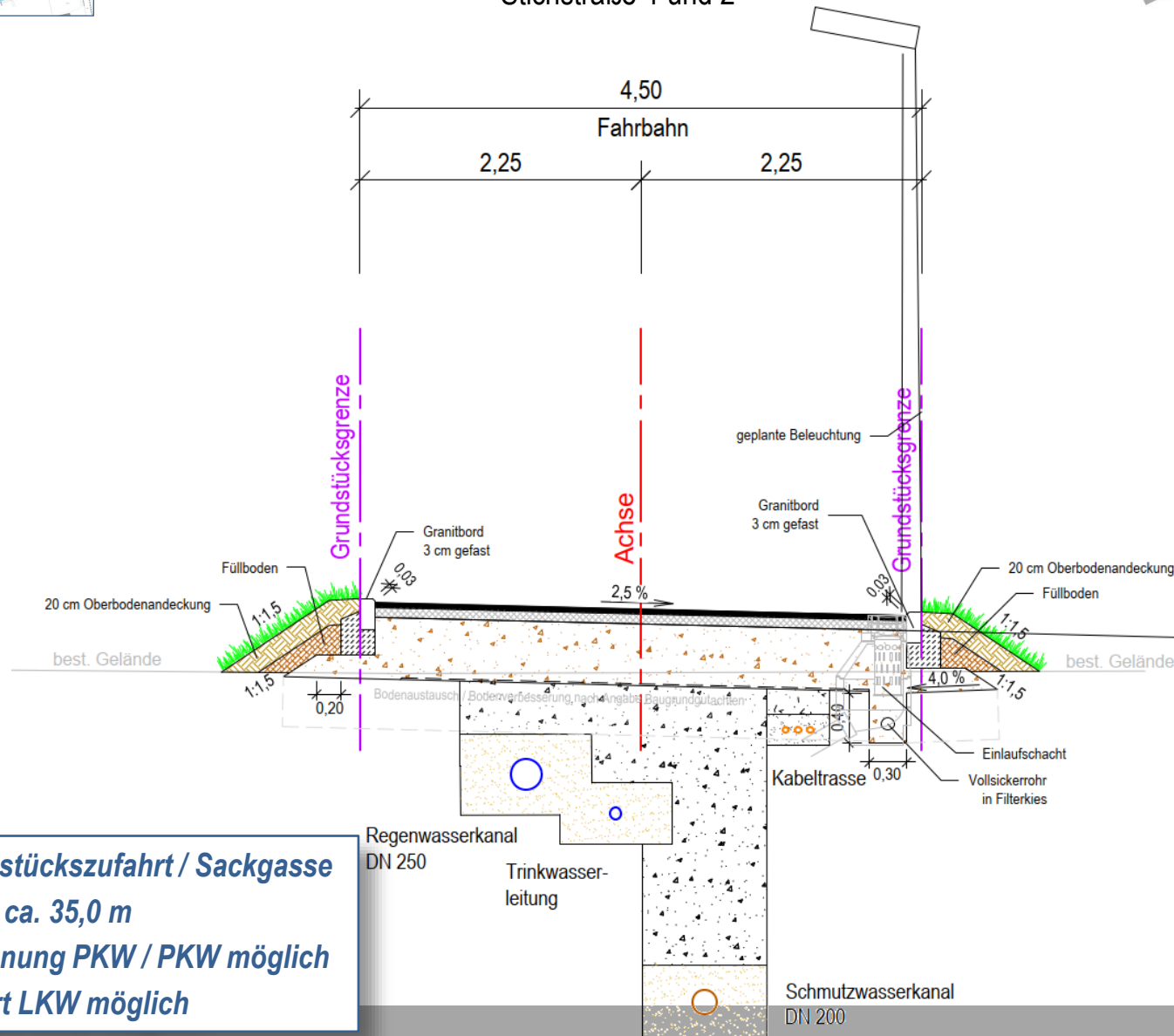
Erschließungsstraße C



- **Regelfahrbahn**
- **Begegnung LKW / PKW möglich**
- **Parken einseitig möglich**

Regelquerschnitt - Fahrbahn

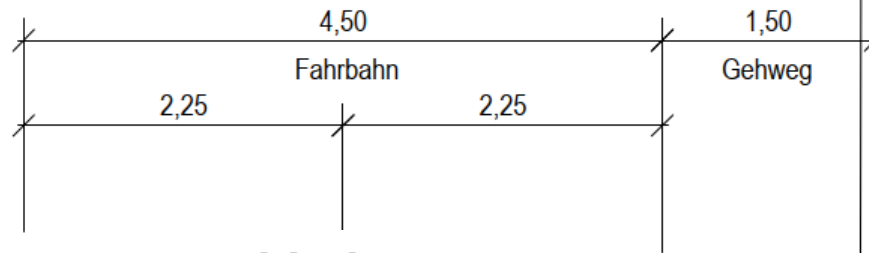
Stichstraße 1 und 2



- **Grundstückszufahrt / Sackgasse**
- **Länge ca. 35,0 m**
- **Begegnung PKW / PKW möglich**
- **Zufahrt LKW möglich**

Regelquerschnitt - Gehweg / Fahrbahn zwischen bestehenden Grundstücken

Erschließungsstraße B Bestandsbereich
von ca. Station 0+140 bis Bauende



Anbindung zur
Lange Straße

bestehende
Bebauung

bestehende
Bebauung

best. Mauer mit Hecke
und Zufahrt

Kastenrinne

best. Gelände

Grundstücksgrenze

bestehende Mauer

Achse

2,5 %

geplante Beleuchtung

Granitbord
3 cm gefast

2,5 %

best. Gelände

best. Mauer mit Hecke

Kabeltrasse

Einlaufschacht

Vollsickerrohr
in Filterkies

Trinkwasserleitung

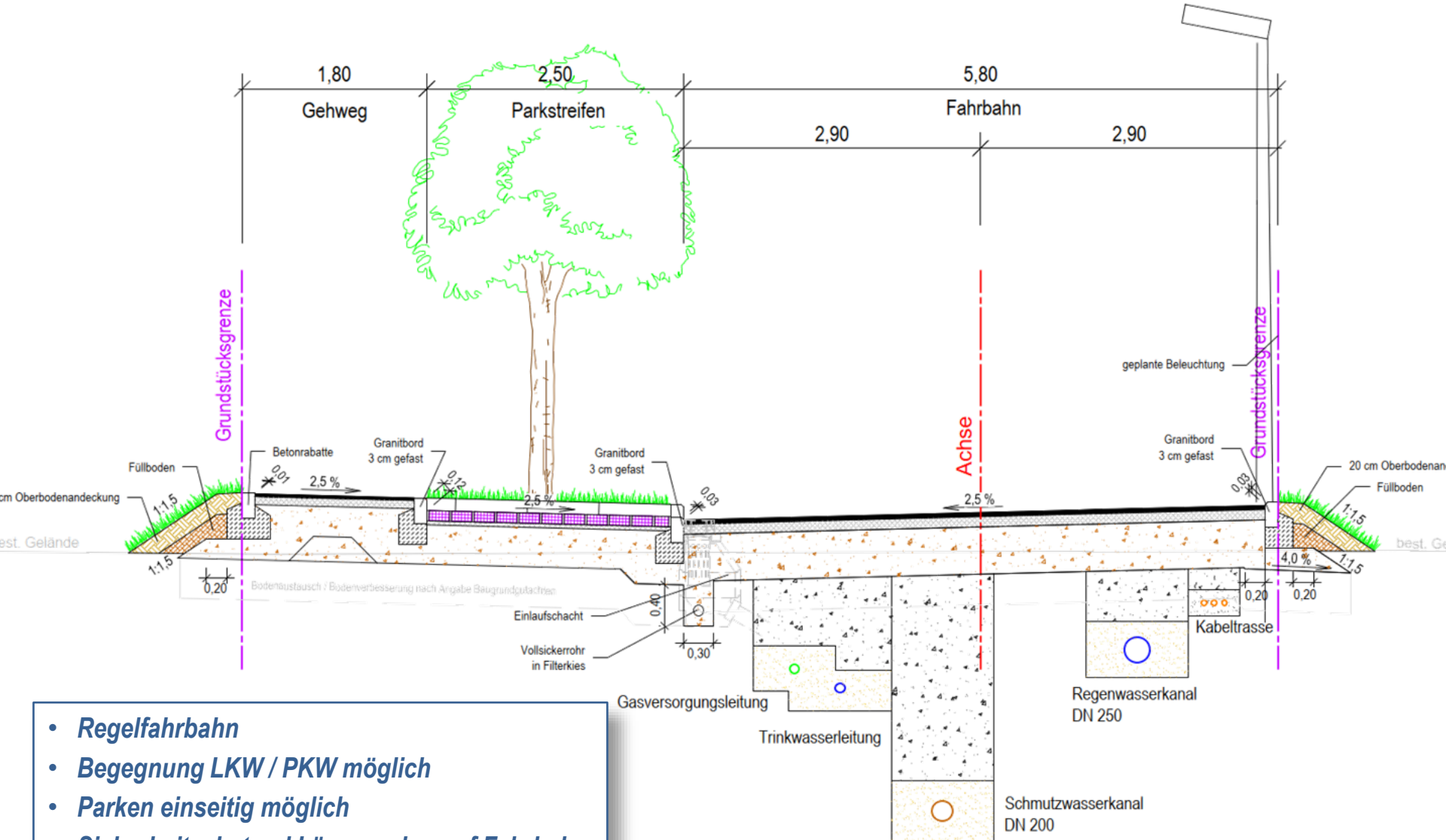
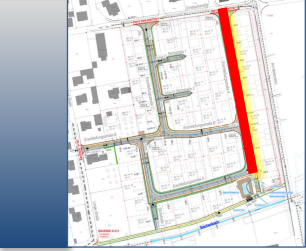
Bodenaustausch / Bodenverbesserung nach Angabe Baugrundgutachten

- **Bestandssituation**
- **Länge ca. 60,0 m**
- **Begegnung PKW / PKW möglich**
- **Zufahrt LKW möglich**

Regelquerschnitt - Gehweg / Parken / Fahrbahn

Erschließungsstraße A bis Station 0+190

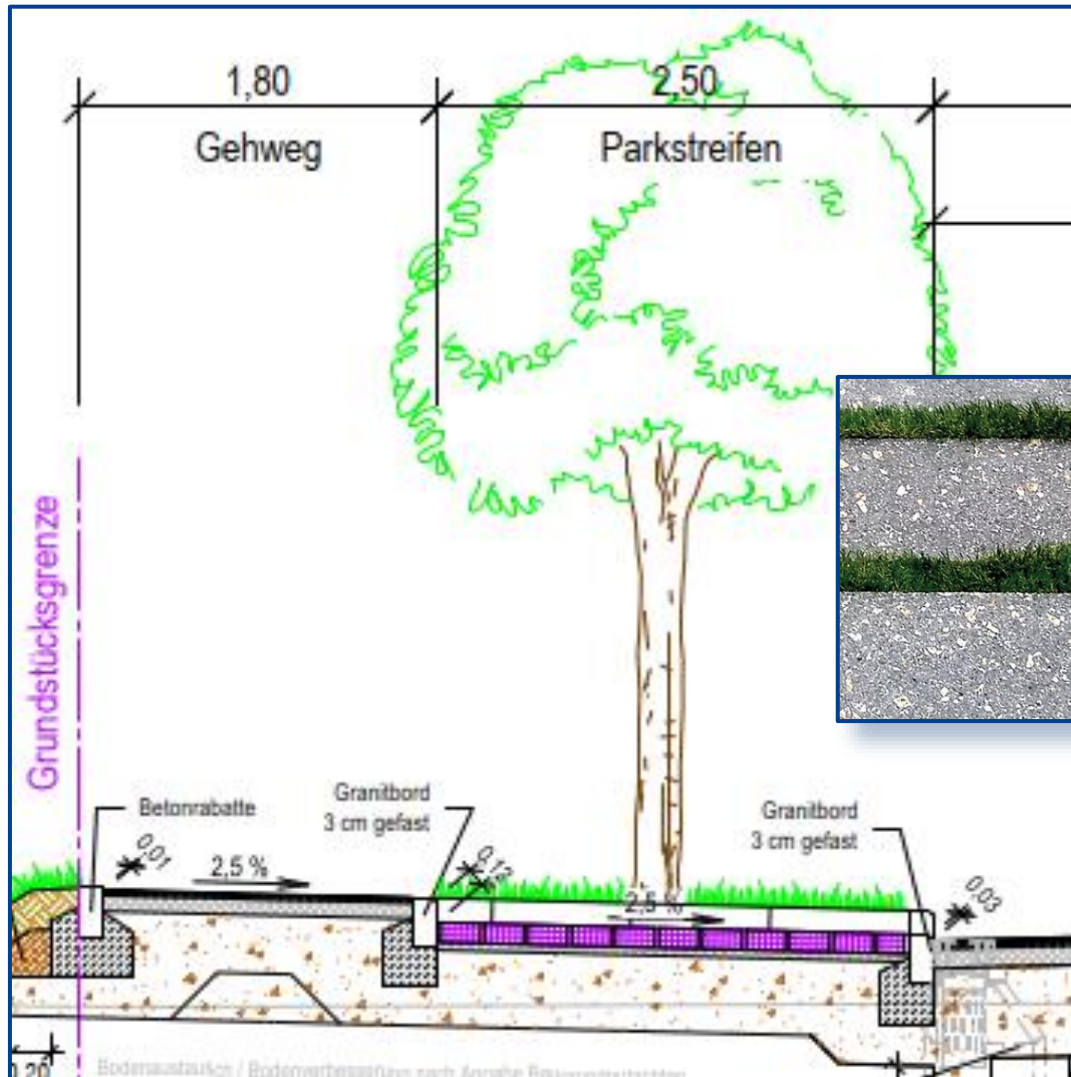
G+H
IngenieurTeam



- **Regelfahrbahn**
- **Begegnung LKW / PKW möglich**
- **Parken einseitig möglich**
- **Sicherheitsabstand Längsparker auf Fahrbahn**

Öffentliche Parkflächen

Vorabzug vorbehaltlich Änderungen



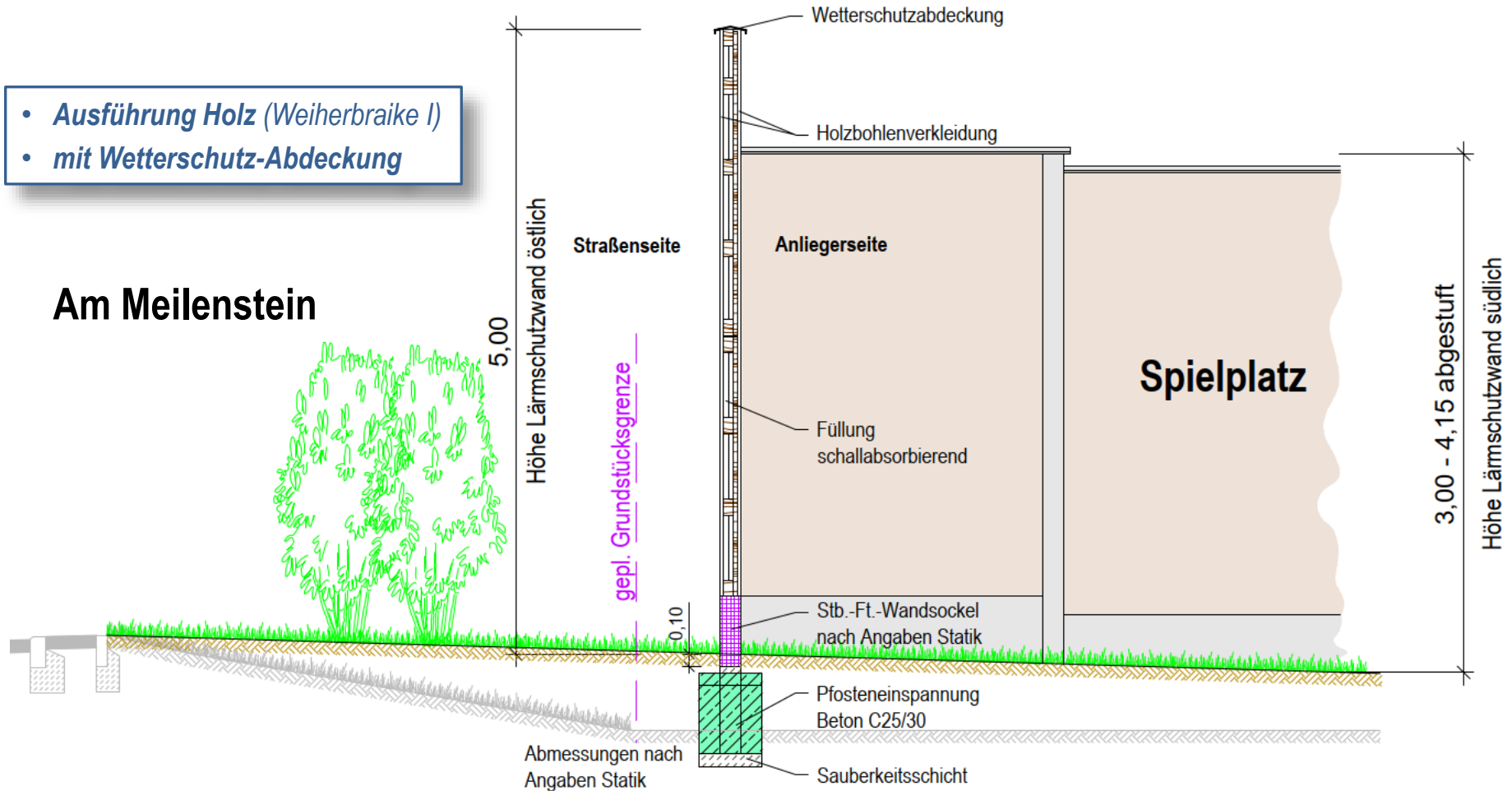
- 14 Längsparkplätze (ca. 240 m²)
- entlang Erschließungsstraße A
- vor Mehrfamilienwohnhäusern
- Rasenfugenstein (30 x 18 cm)



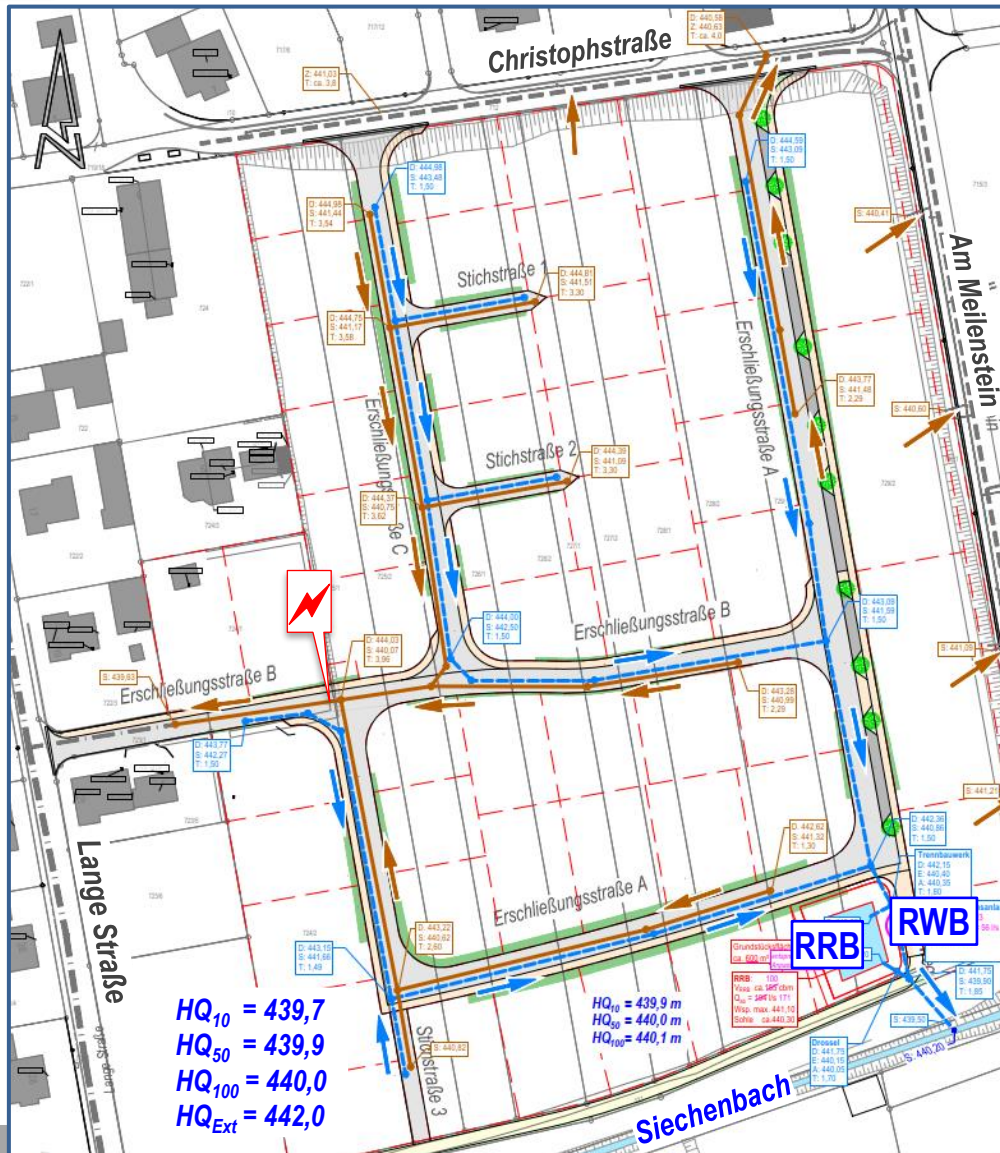
Lärmschutzwand Im Bereich des Spielplatzes

- Ausführung Holz (Weiherbraike I)
- mit Wetterschutz-Abdeckung

Am Meilenstein



Entwässerung im TRENNSYSTEM



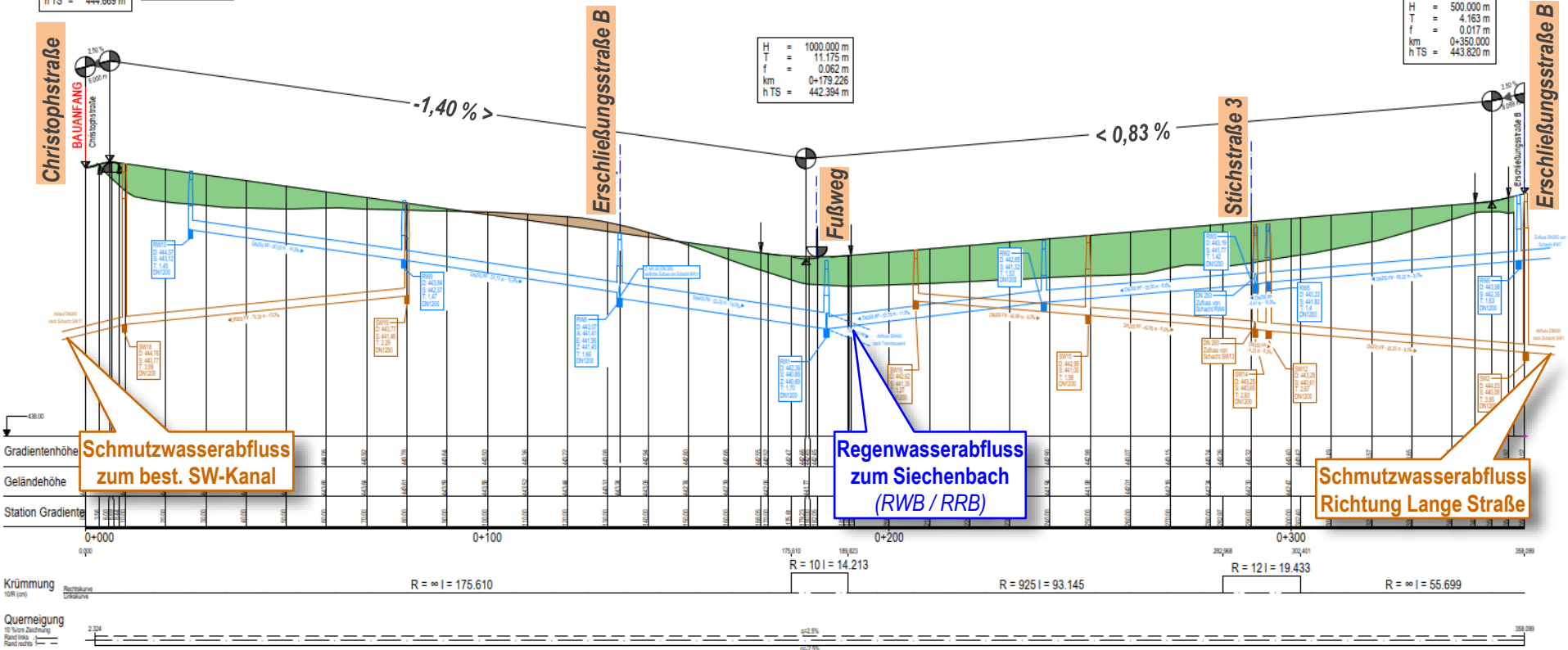
Niederschlagswasser:

- **Zisternen**
Zisterne (Retention mind. 5,0 m³ je Baugrundstück)
- **Regenwasserkanäle zum Siechenbach**
(„Großer Flachlandbach“ Q_{Dr} 120 l/s*ha)
- **Regenwasserbehandlung**
Sedi-Anlage nach DWA-M153, 51 l/s, 7,5 m/h
- **Regenrückhaltebecken**
Erdbauweise, Drosselschacht mit Havarie-Schieber,
V = 115 m³ (5-jährlich Niederschlagsereignis)
V = 165 m³ (Notüberlauf zusätzlicher HW-Schutz)

Schmutzwasser:

- **Schmutzwasserkanäle mit Anschluss an bestehendes Kanalsystem zur Kläranlage**
Anschlüsse in der Lange Straße, Christophstraße und Am Meilenstein (Vorverlegte Hausanschlüsse SW).
- **Kellergeschosse können nur teilweise im Freispiegel entwässert werden**

ohne Ausrundung	H = 125.000 m
km 0+000.000	T = 2.438 m
h TS = 444.669 m	f = 0.024 m
	km 0+006.000
	h TS = 444.819 m

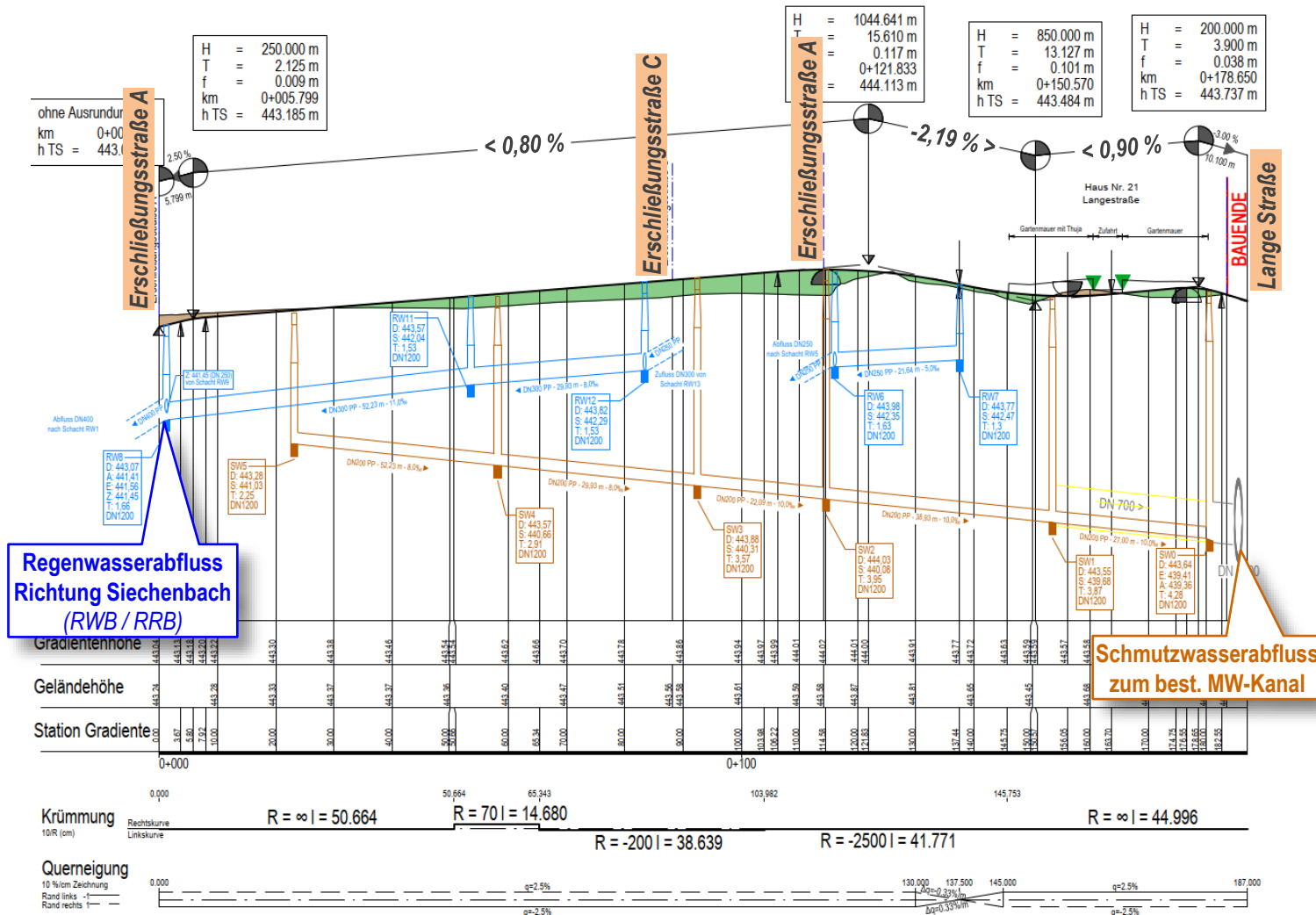


ohne Ausrundung	
km	0+358.099
h TS =	444.022 m

H	=	500.000 m
T	=	4.163 m
f	=	0.017 m
km		0+350.000
h TS	=	443.820 m

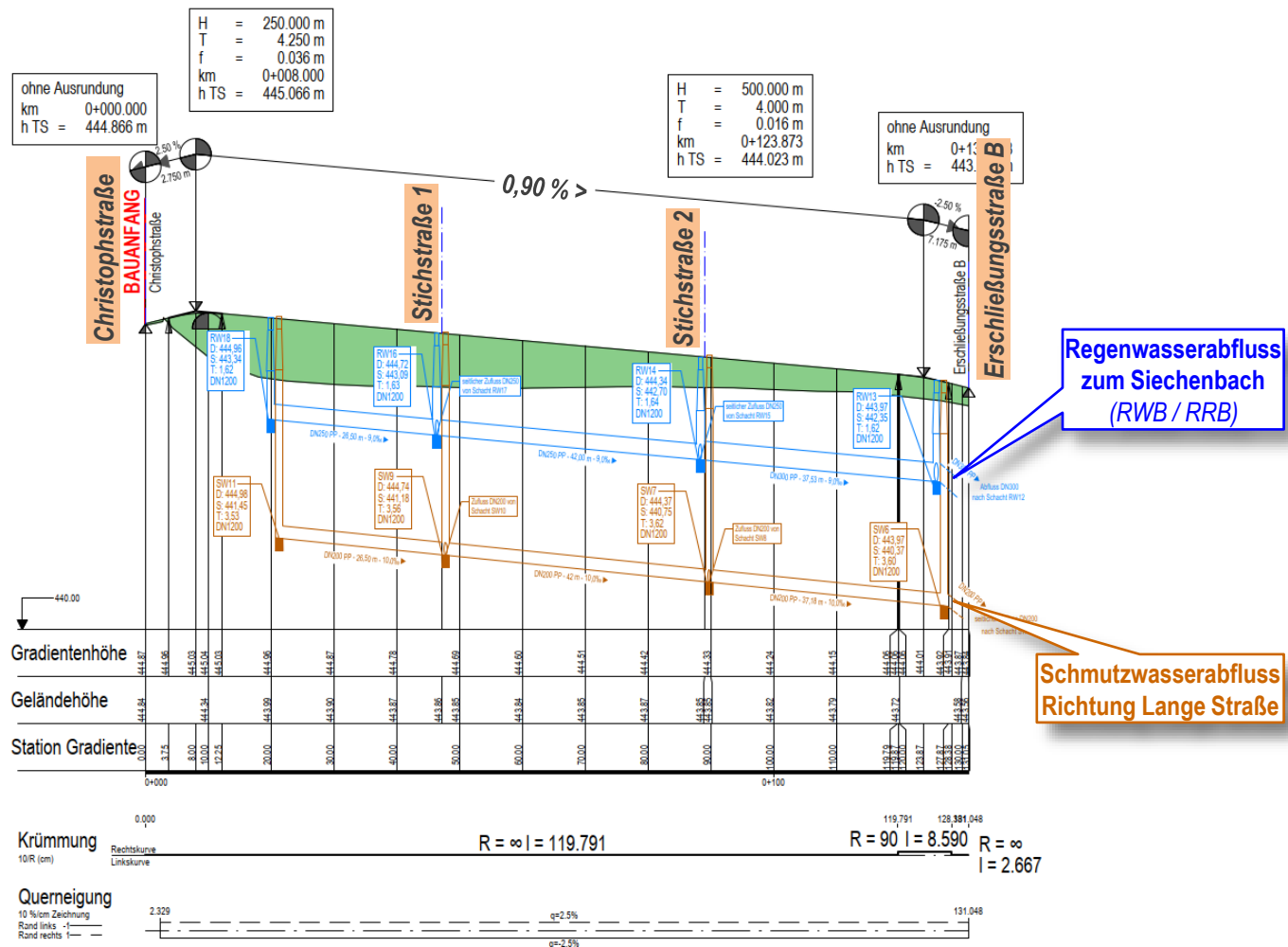
Höhenplan mit Entwässerung

Höhenplan 2 - Erschließungsstraße B



Höhenplan mit Entwässerung

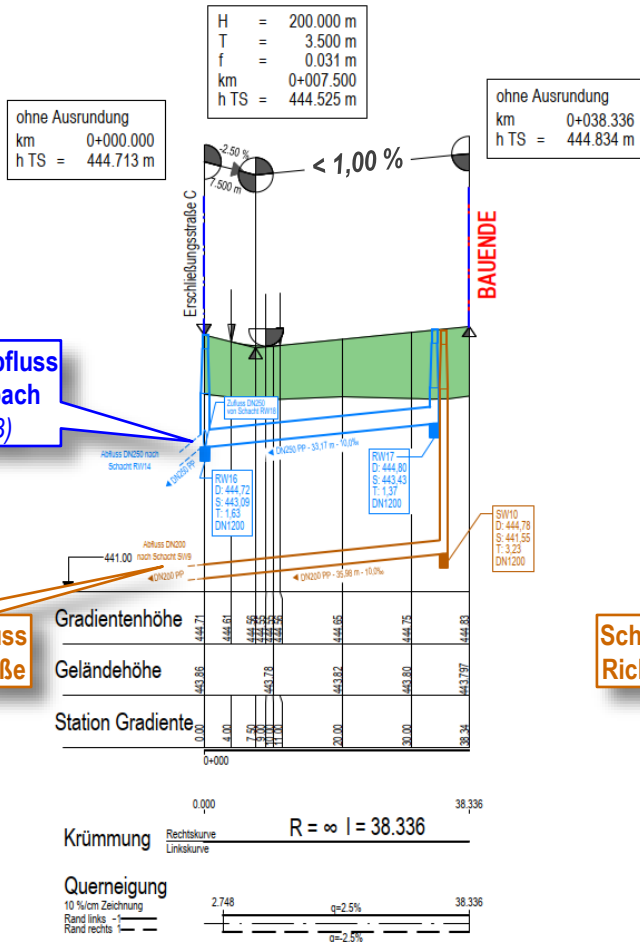
Höhenplan 3 - Erschließungsstraße C



Höhenplan mit Entwässerung

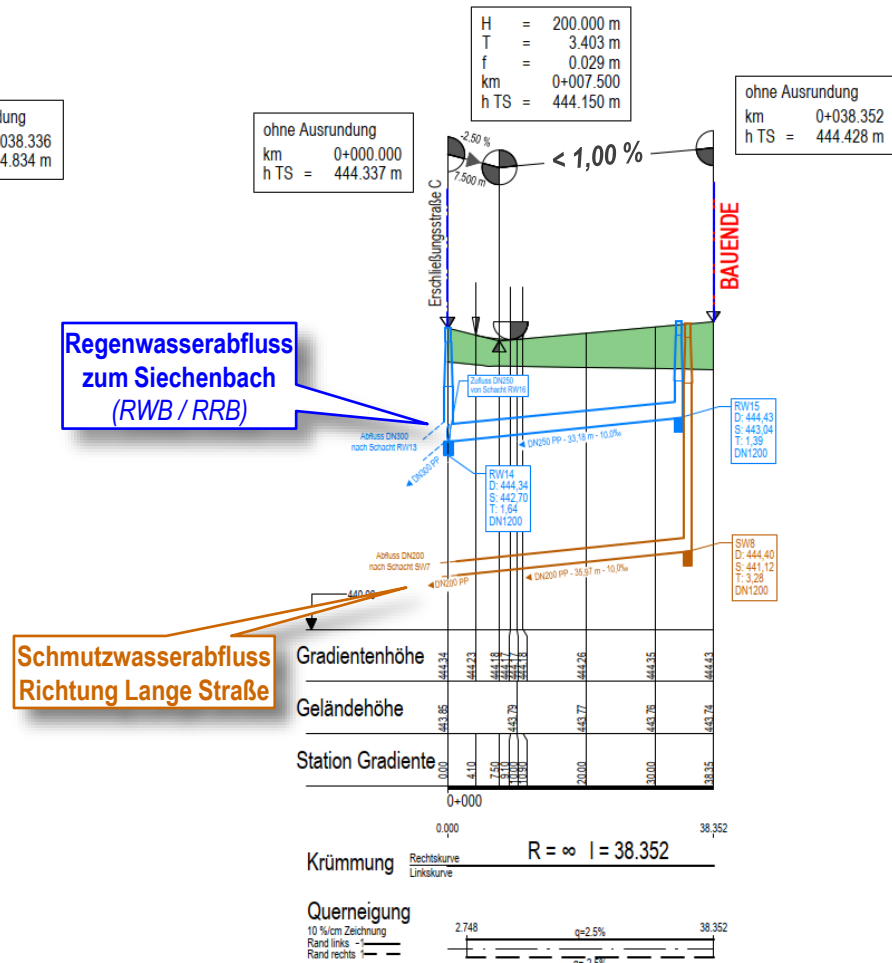
Höhenplan 4

Stichstraße 1

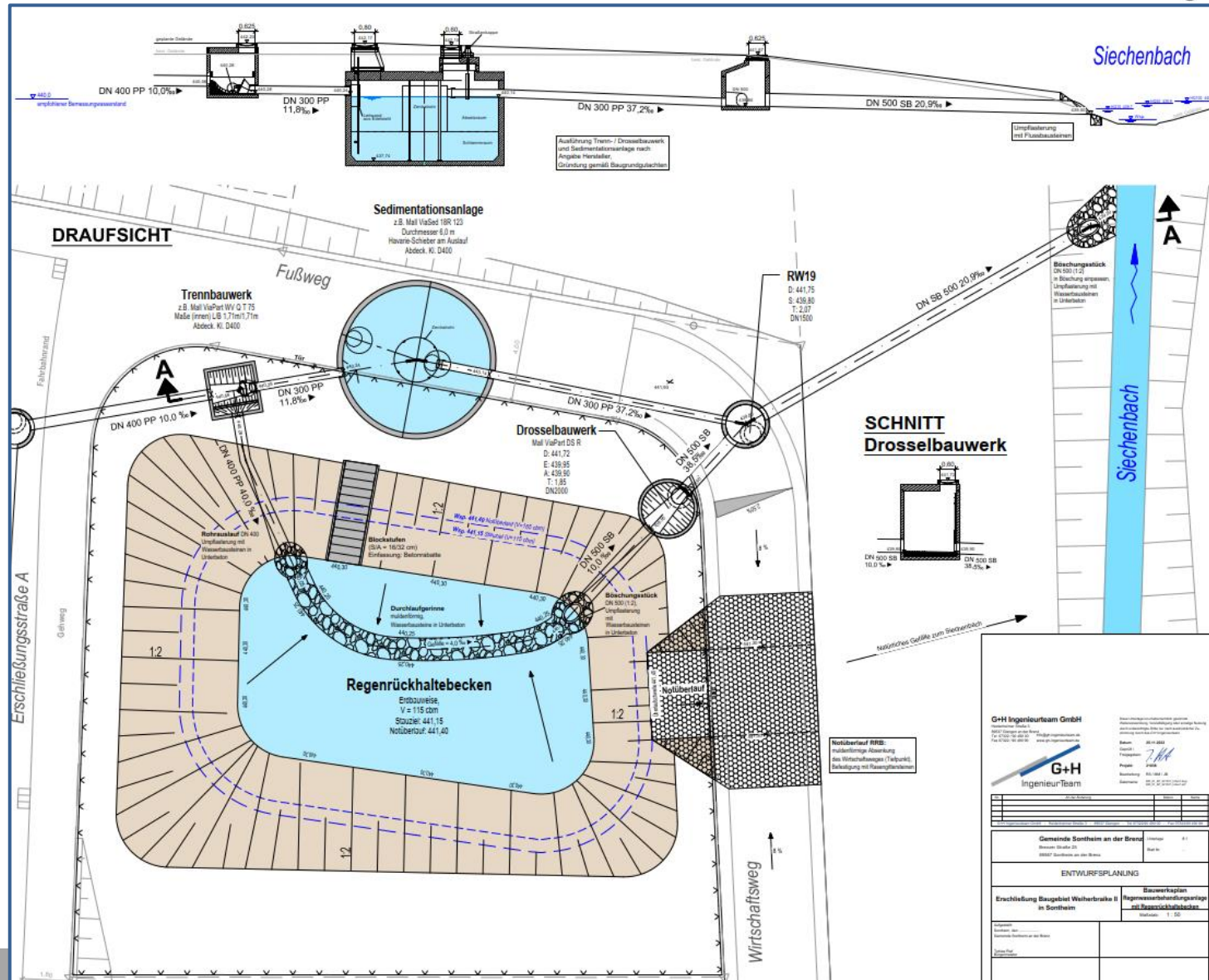


Höhenplan 5

Stichstraße 2



Entwässerung Bauwerke



Kostenberechnung

Straßenbau mit Straßenentwässerung	1.391.100,00 €
Schmutz- und Regenwasserhauptkanal	1.116.400,00 €
Schmutz- und Regenwasserhausanschlüsse	511.600,00 €
Straßenbeleuchtung	173.000,00 €
Wasserleitung	482.400,00 €

Brutto – Gesamtkosten einschließlich BNK (gerundet)	ca. 3.675.000,00 €
--	---------------------------

Anmerkung:

Die Kostenberechnung wurde auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit Stand vom 25.11.2022 erstellt.
Kosten für Lieferung und Herstellung der Wasserversorgungsleitungen sind berücksichtigt (Hausanschlüsse nur Leerrohre).
Die Tiefbauarbeiten sowie Lieferung und Montage von weiteren Versorgungsleitungen Dritter (z.B. Strom / Gas - EnBW / Breitband usw.) sowie Grunderwerb sind nicht enthalten.

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**