

A. Ermittlung der durchschnittlichen Eigenkapitalverzinsung

Rendite 10jähriger Staatsanleihen Deutschlands

Quelle: <http://de.statista.com/statistik/daten/studie/200193/umfrage/entwicklung-der-rendite-zehnjahriger-staatsanleihen-in-deutschland/>

Jahr	Zinssatz
2005	3,38%
2006	3,78%
2007	4,23%
2008	4,00%
2009	3,27%
2010	2,78%
2011	2,65%
2012	1,57%
2013	1,63%
2014	1,24%
28,53% : 10 Jahre =	
2,85%	

B. Ermittlung des gewichteten Zinssatzes (Fremdkapital)

Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4
Anzahl der Jahre	Kreditstände	Zinszahlungen	gewichteter Zinssatz (Spalte 3 / Spalte 2)
1. Jahr	Stand zum 31.12.2005	bezahlte Zinsen für das Jahr 2005	2,81%
2. Jahr	Stand zum 31.12.2006	bezahlte Zinsen für das Jahr 2006	3,82%
3. Jahr	Stand zum 31.12.2007	bezahlte Zinsen für das Jahr 2007	3,94%
4. Jahr	Stand zum 31.12.2008	bezahlte Zinsen für das Jahr 2008	4,02%
5. Jahr	Stand zum 31.12.2009	bezahlte Zinsen für das Jahr 2009	4,06%
6. Jahr	Stand zum 31.12.2010	bezahlte Zinsen für das Jahr 2010	2,46%
7. Jahr	Stand zum 31.12.2011	bezahlte Zinsen für das Jahr 2011	3,35%
8. Jahr	Stand zum 31.12.2012	bezahlte Zinsen für das Jahr 2012	3,24%
9. Jahr	Stand zum 31.12.2013	bezahlte Zinsen für das Jahr 2013	3,23%
10. Jahr	Stand zum 31.12.2014	bezahlte Zinsen für das Jahr 2014	3,09%
42.525.492 Euro		1.395.678 Euro	34,02% : 10 Jahre =
			3,40%

C. Ermittlung der eigenfinanzierten Investitionsausgaben

	2005	2006	2007	2008	2009
Summe Vermögenshaushalt	2.663.574 Euro	2.478.747 Euro	1.899.551 Euro	2.938.024 Euro	3.525.452 Euro
./. Tilgungen	-248.351 Euro	-206.903 Euro	-188.946 Euro	-188.952 Euro	-188.954 Euro
./. Kreditbeschaffungskosten	0 Euro	0 Euro	0 Euro	0 Euro	0 Euro
./. Beiträge	-30.039 Euro	-120.669 Euro	-40.179 Euro	-151.602 Euro	-124.482 Euro
./. Zuschüsse und Zuweisungen	-1.240.645 Euro	524.652 Euro	-795.007 Euro	-557.146 Euro	-539.064 Euro
= eigenfinanzierte Investitionsausgaben	1.144.539 Euro	2.675.827 Euro	875.419 Euro	2.040.324 Euro	2.672.952 Euro
Eigenfinanzierungsanteil	42,97%	107,95%	46,09%	69,45%	75,82%
	2010	2011	2012	2013	2014 *
Summe Vermögenshaushalt	4.681.831 Euro	3.499.140 Euro	3.145.512 Euro	3.352.347 Euro	4.327.253 Euro
./. Tilgungen	-288.965 Euro	-388.971 Euro	-388.977 Euro	-388.984 Euro	-363.425 Euro
./. Kreditbeschaffungskosten	0 Euro	0 Euro	0 Euro	0 Euro	0 Euro
./. Beiträge	-40.094 Euro	-128.670 Euro	-82.116 Euro	-62.883 Euro	-320.747 Euro
./. Zuschüsse und Zuweisungen	-1.356.759 Euro	-1.920.083 Euro	-951.581 Euro	-1.062.859 Euro	-1.132.600 Euro
= eigenfinanzierte Investitionsausgaben	2.996.013 Euro	1.061.416 Euro	1.722.838 Euro	1.837.621 Euro	2.510.481 Euro
Eigenfinanzierungsanteil	63,99%	30,33%	54,77%	54,82%	58,02%
					60,09%

* voraussichtliches Ergebnis

D. Gewichtung der eigenfinanzierten Investitionsausgaben / des Kreditfinanzierungsanteils (= kalk. Zinssatz)

Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6	Spalte 7
	2005 - 2014	Verhältnis	Gewichtung (Spalte 2 / Spalte 3)	durchschnittl. Zinssatz	Gewichtung (Spalte 4 x Spalte 5)	Ermittelter Kalkulatorischer Zinssatz (Spalte 6 / Spalte 4)
eigenfinanzierte Investitionsausgaben	19.537.430 Euro	31,48%	62.062.992 Euro	2,85%	1.768.795 Euro	
Kredite	42.525.492 Euro	68,52%	62.062.890 Euro	3,40%	2.110.138 Euro	
	62.062.922 Euro	100,00%	124.125.882 Euro		3.878.934 Euro	3,12%

Alternativberechnung (Summe Spalte 5 dividiert durch 2)

6,25%

: 2 =

3,13%