



**Bauamt**

**Vorlage: Beschlussvorlage**

**BV/110/2023**

**AZ:**

## **I. Vorlage**

Gemeinderat am

**26.09.2023**

**öffentlich**

Entscheidung

## **II. Tagesordnungspunkt**

Baugesuch 1

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Am Waldrand

## **III. Anlagen**

Lageplan

Ansichten und Schnitte

## **IV. Beschlussvorschlag**

Siehe Darstellung des Sachverhalts

## **V. Finanzielle Auswirkungen**

### **Darstellung des Sachverhalts:**

Art: Kennnisgabeverfahren  
(§ 51 Abs. 1 und 2 LBO)  
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung  
Bebauungsplan: Riegele II  
Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB  
Baugrundstück: Am Waldrand, Flst.Nr. 4529/11, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Antrag auf Baugenehmigung im Kennnisgabeverfahren eingegangen. Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines 9,11 m x 11,74 m großen Einfamilienhauses mit einer im Keller befindlichen Einliegerwohnung. Das Satteldach soll eine Dachneigung von 20 Grad haben. An der nördlichen Grundstücksgrenze soll eine Garage (25 m<sup>2</sup>) mit Flachdach entstehen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Riegele II“ und hält dessen Festsetzungen in allen Punkten ein.

### **Beschlussvorschlag**

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.