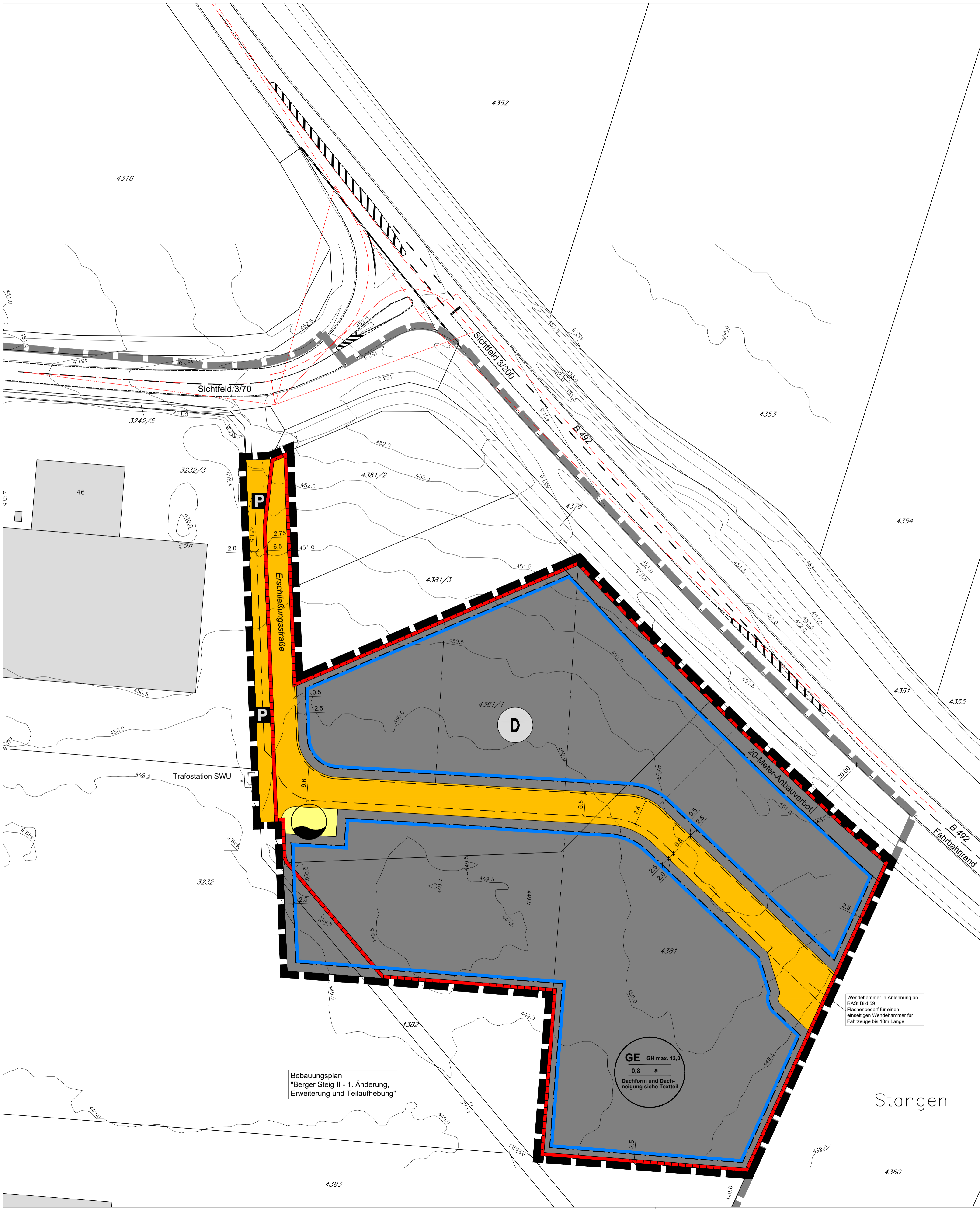
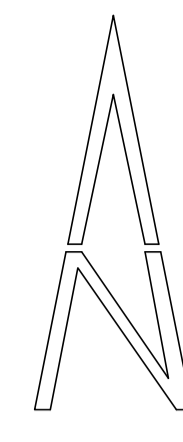
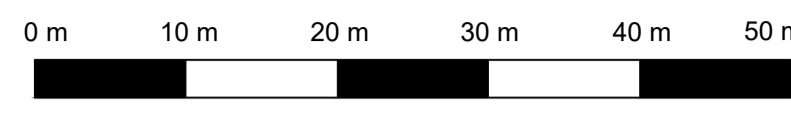


# Bebauungsplan "Berger Steig II - 2. Änderung"

Gemeinde: Hermaringen  
Gemarkung: Hermaringen  
Landkreis: Heidenheim an der Brenz

M 1 : 500  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

**GE** Höhenangabe in Textteil  
0,8 Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise  
Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche** (Aufteilung unverbindlich)

**P** Öffentliche Parkflächen

**Ø** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

**Ø** Flächen für die Ver- und Entsorgung  
hier: Löschwasserbehälter

Sonstige Planzeichen

**D** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**D** Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
hier: Sichtfeld

### Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
hier: Kulturdenkmal "Urnenfelderzeitliche Siedlung"

### Hinweise

**8.00** Maßzahl in Meter

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

--- Katastergrenze

**954/2** Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

**44** Gebäudenummer

--- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

--- Anbauverbotszone

--- Geltungsbereich nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	29.09.2022
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	06.10.2022
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	20.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	10.11.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	21.11.2022 - 23.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	07.11.2022 - 16.12.2022

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Hermaringen, Datum \_\_\_\_\_  
Jürgen Mailänder, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB  
Hermaringen, Datum \_\_\_\_\_  
Jürgen Mailänder, Bürgermeister

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Gemeinde Hermaringen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

### "Berger Steig II - 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

## ENTWURF

Plandatum: 13.07.2023

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermaringen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
Planzonenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)
Stand Liegenschaftskataster:	August 2022 (Plan im UTM- Koordinatensystem)

Stangen

Bebauungsplan  
"Berger Steig II - 1. Änderung,  
Erweiterung und Teilaufhebung"

**GE** GH max. 13,0  
0,8 a  
Dachform und Dachneigung siehe Textteil

Wendehammer in Anlehnung an RAL 8181 S9  
Flächenbedarf für einen einseitigen Wendehammer für Fahrzeuge bis 10m Länge