



Hauptamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/068/2023
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **25.07.2023** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

2. Änderung des Bebauungsplanes „Watzelsdorfer Straße“
- Vergabe der Erschließungsplanung
 - Lärmschutzgutachten

III. Anlagen

Angebot EP Watzelsdorfer Straße III-LPH1-3

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: _____
 Ausgaben: ca. 19.000 €

<input checked="" type="checkbox"/> Planmäßig	<u>19.000 €</u>	<u>HH-Stelle</u>	<u>5410-011</u>
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	<u>HH-Stelle</u>	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	<u>HH-Stelle</u>	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	<u>HH-Stelle</u>	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	<u>HH-Stelle</u>	_____

Darstellung des Sachverhalts:

Erschließungsplanung:

Der Bebauungsplan „Watzelsdorfer Straße 2. Änderung“ befindet sich in der Aufstellung. Zur weiteren Bearbeitung des Bebauungsplans „Watzelsdorfer Straße“ sollte zur rechtssicheren Festsetzung der Höhenlage der Gebäude und der Sicherung bestehender Leitungstrassen die Erschließungsplanung mindestens bis zum Entwurf ausgearbeitet werden.

Hierzu hat die Gemeindeverwaltung ein Angebot des Ingenieurbüros Gansloser eingeholt. Das Angebot beläuft sich bis zur Leistungsphase 3 der HOAI auf ca. 15.000 €.

Schalltechnische Untersuchung für den Bebauungsplan "Watzelsdorfer Straße":

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurden mit dem Landratsamt Heidenheim u.a. Gespräche zum Immissionsschutz geführt. Daraus hat sich ergeben, dass die für das gesamte Bebauungsplangebiet durchgeführte damalige Schallberechnung entsprechend den heutigen tatsächlichen Gegebenheiten überprüft werden muss, ob sich wesentliche Änderungen ergeben haben.

Das Ingenieurbüro Gansloser holt hierzu Angebote entsprechender Fachbüros ein, die Frist läuft hierzu am 21.07.2023 ab. Es ist von Kosten von ca. 4.000 € auszugehen.

Beschlussvorschlag

1. Die Ingenieurleistungen für das Bebauungsplangebiet „Watzelsdorfer Straße 2. Änderung“ werden bis einschließlich Leistungsphase 3 an das Ingenieurbüro Gansloser vergeben.
2. Die Schalltechnische Untersuchung für das Bebauungsplangebiet "Watzelsdorfer Straße 2. Änderung“ werden an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben.