



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/094/2023

AZ:

I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **18.07.2023** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1

- Umbau und Sanierung Pfarrkirche mit Gemeinderäume (Gemeindezentrum),
Schillerstraße

III. Anlagen

Lageplan zeichnerischer Teil

Ansichten NO+NW

Ansichten SW+SO

Grundriss Erdgeschoß

Grundriss Untergeschoß mit Entwässerung

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung
(§ 49 LBO)
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Pfarrkirche mit Gemeinderäume (Gemeindezentrum)
Bebauungsplan: Au
Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB
Baugrundstück: 402, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Umbau und Sanierung der Pfarrkirche mit Gemeinderäumen (Gemeindezentrum) eingegangen.

Der Bauherr beabsichtigt die Nutzung für einige Räume zu ändern, unter anderem soll aus einem Besprechungsraum im Erdgeschoss ein Verwaltungsbüro, sowie aus einem Stuhllager/Abstellraum ein Behinderten-WC entstehen. Im Untergeschoss soll der Abstellraum künftig als Archiv genutzt werden. In weiteren Räumen sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Untergeschoss Umbauarbeiten vorgesehen.

Des Weiteren soll das bestehende Kirchendach saniert werden. Die bestehende Zementplattendeckung soll durch eine beschichtete Aluminiumdeckung ersetzt werden. Das Dachwasser soll auf dem Grundstück über eine Sichermulde versickert werden. Die Ausführung hierfür wurde laut Anmerkung im Plan bereits mit dem Landratsamt Heidenheim abgestimmt.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Au“ und hält dessen Festsetzungen ein.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Sontheim an der Brenz erteilt zu o. g. Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.