



## Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/074/2023

AZ:

### I. Vorlage

Gemeinderat am

20.06.2023

öffentlich

Entscheidung

### II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Am Waldrand, Sontheim

### III. Anlagen

Ansichten

Lageplan

### IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

### V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: \_\_\_\_\_

Ausgaben: \_\_\_\_\_

Planmäßig

HH-Stelle \_\_\_\_\_

Überplanmäßig

HH-Stelle \_\_\_\_\_

Außerplanmäßig

HH-Stelle \_\_\_\_\_

Deckungsvorschlag

HH-Stelle \_\_\_\_\_

Verpf.ermächtigung

HH-Stelle \_\_\_\_\_

### **Darstellung des Sachverhalts:**

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren  
(§ 52 LBO)  
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Bebauungsplan: Riegele II  
Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB  
Baugrundstück: Flst.Nr. 4529/7, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.Nr. 4529/7, Gemarkung Sontheim, Flur Sontheim eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Riegel II“ und hält dessen Festsetzungen in allen Punkten ein.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zum oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.