



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/077/2023
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **20.06.2023** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3
Aufstockung, Umbau, Anbau, energetische Totalsanierung eines
Bestandsgebäudes in 2 WE
Jakob-Baß-Straße, Sontheim

III. Anlagen

Ansichten
Lageplan

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: _____
 Ausgaben: _____

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben: Aufstockung, Umbau, Anbau, energetische Total-Sanierung eines Bestandsgebäudes in 2 WE
Bebauungsplan: ---
Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück: Flst.Nr. 142, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zur Aufstockung, Umbau, Anbau, energetischen Total-Sanierung eines Bestandsgebäudes in 2 Wohneinheiten, Flst.Nr. 142, Gemarkung Sontheim, Flur Sontheim eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB fügt sich

- die Eigenart des Vorhabens der näheren Umgebung (Dorfgebiet nach § 5 BauNVO),
- das Maß der baulichen Nutzung,
- die Bauweise (offene Bauweise) und
- die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,

in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.