



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/046/2023

AZ:

I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **20.04.2023** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2

-Teilabriss und Sanierung einer alten Scheue/Stallgebäudes und eines Wohnhauses zu einem 3-Familienhaus

III. Anlagen

2023_03_02_Straub_Ansichten

Lageplan - zeichnerischer Teil

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: _____
 Ausgaben: _____

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Bauvorhaben: Teilabriss und Sanierung einer alten Scheune/Stallgebäudes und eines Wohnhauses zu einem 3-Familienhaus

Bebauungsplan: ---

Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB

Baugrundstück: 2213, Gem. Sontheim, Flur Brenz

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Teilabriss und Sanierung einer alten Scheune/Stallgebäudes und eines Wohnhauses zu einem 3-Familienhaus, Flst.Nr. 2213, Gemarkung Sontheim, Flur Brenz eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB fügt sich

- die Eigenart des Vorhabens der näheren Umgebung (Dörfliches Wohngebiet nach § 5a BauNVO),
 - das Maß der baulichen Nutzung,
 - die Bauweise (offene Bauweise) und
 - die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.