



## Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/045/2023

AZ:

### I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **20.04.2023** öffentlich Entscheidung

### II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1  
-Neubau einer Dachgaube

### III. Anlagen

01\_Lageplan Zeichnerischer Teil mit Unterschrift  
Ansichten

### IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

### V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: \_\_\_\_\_

Ausgaben: \_\_\_\_\_

Planmäßig \_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Überplanmäßig \_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Außerplanmäßig \_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Deckungsvorschlag \_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Verpf.ermächtigung \_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

### **Darstellung des Sachverhalts:**

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)  
Bauvorhaben: Neubau einer Dachgaube  
Bebauungsplan: Breite  
Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB  
Baugrundstück: 1608/2, Gem. Sontheim, Flur Brenz

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Neubau einer Gaube, Flst.Nr. 1608/2, Gemarkung Sontheim, Flur Brenz eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite“ und hält dessen Festsetzungen in allen Punkten ein.

Dachaufbauten sind in dem allgemeinen Wohngebiet (WA) als Festsetzung vorgesehen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.