



Bauamt

**Vorlage: Beschlussvorlage
Ergänzung
BV/013/2023/1
AZ:**

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan "Oberer Bogen"

- 1. Änderung
- Vorstellung der Bebauungskonzepte

Der Bebauungsplan „Oberer Bogen, 1. Änderung ist noch fertig zu stellen. Dazu erfolgten in den Sitzungen vom 23.11.2021, 25.01.2022 sowie zum 29.11.2022 Überlegungen, wie eine zukünftige Bebauung dem Bedarf am besten angepasst werden kann.

In der Sitzung vom 21.02.2023 wurden dem Gemeinderat Bebauungskonzeptionen vorgestellt die im Zuge eines Bewerbungsverfahrens von verschiedenen Investoren aufgezeigt wurden.

Nach eingehender Diskussion wurden 3 Bewerber ausgewählt, die ihre Konzeption im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vorstellen sollen.

Die Bewerber wurden hierüber informiert und haben ihre Teilnahme zwischenzeitlich zugesagt.

Zusammenfassung der verbliebenen Konzepte:

- Bieter 2A: 7 Einfamilienwohnhäuser
- Bieter 2B: 5 Doppelhäuser mit 10 Hauseinheiten
- Bieter 3: 8 Doppel- u. Reihenhäuser, Varianten 1 – 8, mit 5-10 Hauseinheiten.
- Bieter 4: 5 Doppel- u. Reihenhäuser, 13 Hauseinheiten

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Bebauung einer der o.g. Konzepte aus.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Bebauungsplan auf Basis des beschlossenen Konzepts weiterzuführen und den Fachplaner mit der Erstellung der Bebauungsplanänderung zu beauftragen.
3. Das Grundstück wird an den beschlossenen Bieter zum Preis von 125,00 €/m² verkauft.

