



## I. Vorlage

Gemeinderat am

**21.02.2023**

**öffentlich**

Entscheidung

## II. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan "Oberer Bogen"

- 1.Änderung

- Bebauungskonzept

## III. Anlagen

Bieter 1, Lageplan

Bieter 2A, Anschreiben

Bieter 2A, Präsentation

Bieter 2B, Anschreiben

Bieter 2B, Präsentation

Bieter 3, Anschreiben

Bieter 3, Präsentation

Bieter 4, Präsentation

Bieter 5, Präsentation

## IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

## V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: \_\_\_\_\_

Ausgaben: \_\_\_\_\_

Planmäßig

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

## **Darstellung des Sachverhalts:**

Der Bebauungsplan „Oberer Bogen, 1. Änderung ist noch fertig zu stellen. Dazu erfolgten in den Sitzungen vom 23.11.2021, 25.01.2022 sowie zum 29.11.2022 Überlegungen, wie eine zukünftige Bebauung dem Bedarf am besten angepasst werden kann.

In der Sitzung vom 29.11.2022 wurde die Verwaltung beauftragt, den Verkauf des Grundstücks mit einem Bebauungskonzept vorzubereiten.

Zwischenzeitlich erfolgte von 5 Bietern eine Bewerbung zum Kauf des Grundstücks zum Preis von 125,00 €. Dabei wurde 6 mögliche Bebauungsvarianten dargestellt. Diese Varianten haben wir als Anlage beigefügt.

Allen Bietern wurde mitgeteilt, dass die Gemeinde offen für die Art der Bebauung ist, die Gebäude sich aber den vor Ort vorhandenen Gegebenheiten anzupassen hat. Insbesondere in Bezug auf die Gebäudehöhe sind hier Einschränkungen vorhanden. Auch wurde der Bebauungsplanentwurf übermittelt, so dass eine Information über einen möglichen Bodenaustausch erfolgte. Ziel sollte sein, kostengünstigen Wohnraum, mit eigener Haustür ( nicht Wohnungstür), zu schaffen.

Nach Festlegung der möglichen Bebauung wird das Konzept, Grundlage für die Fertigstellung des Bebauungsplans. Der zu erstellende Entwurf wird schnellstmöglich dem Gemeinderat zum Beschluss vorgestellt, damit das weitere Verfahren in Gang kommt und als Satzung beschlossen werden kann.

### Zusammenfassung der Konzepte:

Bieter 1: 6 Einfamilienwohnhäuser, Holzständerbauweise,  
Bieter 2A: 7 Einfamilienwohnhäuser  
Bieter 2B: 5 Doppelhäuser mit 10 Hauseinheiten  
Bieter 3: 8 Doppel- u. Reihenhäuser, Varianten 1 – 8, mit 5-10 Hauseinheiten.  
Bieter 4: 5 Doppel- u. Reihenhäuser, 13 Hauseinheiten  
Bieter 5: 3 Reihenhäuser, 12 Hauseinheiten

## **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Bebauung einer der o.g. Bieter aus.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auf Basis des beschlossenen Konzepts zu erstellen.
3. Das Grundstück wird an den beschlossenen Bieter zum Preis von 125,00 € verkauft.