



I. Vorlage

Gemeinderat am

07.03.2023

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Neubau Feuerwehrgerätehaus
- Beauftragung Architekt LPH 5-8

III. Anlagen

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

☐ keine

☐ Einnahmen:

☒ Ausgaben:

710.000,00 €

☒ Planmäßig

☐ Überplanmäßig

☐ Außerplanmäßig

☐ Deckungsvorschlag

☐ Verpf.ermächtigung

HH-Stelle

2023 / 2024

HH-Stelle

HH-Stelle

HH-Stelle

HH-Stelle

Darstellung des Sachverhalts:

In seiner Sitzung vom 14.12.2021 hat der Gemeinderat das Architekturbüro Maslowski Architekten aus Senden mit den Leistungsphasen 1-4 beauftragt, um den Bauantrag vorzubereiten.

Die Genehmigungsplanung wird derzeit fertig gestellt und soll, im Zuge des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens, baldmöglichst den Genehmigungsbehörden eingereicht werden. Die Einreichung ist für Frühjahr/Sommer 2023 vorgesehen.

Um weiterhin die Maßnahme zügig umzusetzen, sind frühzeitig die weiteren Arbeiten zu vergeben. Für die Umsetzung der Maßnahme stehen grundsätzlich 2 Möglichkeiten zur Verfügung. Die klassische Ausschreibung in Einzelgewerken oder die Gesamtvergabe an einen Generalunternehmer. Auf Empfehlung des Architekten und in Abstimmung mit der Verwaltung wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Maßnahme in Einzelgewerken auszuschreiben und zu vergeben. Aufgrund der Erfahrung aus bearbeiteten Projekten kann hier eine wirtschaftlichere Umsetzung, vielleicht auch mit regionalen Firmen, erwartet werden. Anschließend soll dann die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben werden.

Mit Beauftragung der Leistungsphasen 5 – 8 wird vom Architekten vorab die Ausführungsplanung erstellt sowie die dazugehörigen Ausschreibungen vorbereitet. Danach kann dann auf Basis der vom Architekten bepreisten Ausschreibungen, die Kostenberechnung vom 18.01.2023 überprüft bzw. bestätigt werden.

Im Zuge der Ausführungsplanung sind weitere Fachplanungen, u. a. Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, etc. notwendig. Vom Architekten werden hierzu Fachplaner vorgeschlagen, die von der Verwaltung zu beauftragen sind.

Der Architekt wird zur Sitzung anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beauftragt Maslowski Architekten mit den weiteren Leistungsphasen LPH 5-8.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Fachplanungen zu beauftragen.