



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/015/2023/3
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **21.02.2023** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3
-Anbau einer Überdachung

III. Anlagen

Ansichten
Lageplan

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: _____
 Ausgaben: _____

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben: Anbau einer Überdachung
Bebauungsplan: ---
Planungsrecht: § 34 BauGB
Baugrundstück: 26, Gem. Bergenweiler

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist ein Bauantrag zum Anbau einer Überdachung, Flst.Nr. 26, Gemarkung Bergenweiler eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.
Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB fügt sich

- die Eigenart des Vorhabens der näheren Umgebung (Dorfgebiet nach § 5 BauNVO),
- das Maß der baulichen Nutzung,
- die Bauweise (offene Bauweise) und
- die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
-

in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.