



Bauamt

**Vorlage: Tischvorlage Ergänzung
TV/005/2015/1
AZ: 632.21**

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1

Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und 2 Fahrradstellplätzen
Herzogin-Juliane-Straße 1
89567 Sontheim an der Brenz

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beabsichtigen in der Herzogin-Juliane-Straße 2 die Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und 2 Fahrradstellplätzen. Das 10,99 m x 8,615 m große Wohnhaus soll mit einem um 35 Grad geneigten Satteldach versehen werden. Die nordöstlich gelegene Doppelgarage mit Abstellraum überschreitet geringfügig die Baugrenze, hiervon muss eine Befreiung erteilt werden. Ebenso muss eine Befreiung für die Erdgeschossfußbodenhöhe (um ca. 20 cm höher) und der Traufhöhe im Bereich des Querbaus (ca. 1,54 m höher) erteilt werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Flächen der Nebenanlagen, den Festsetzungen der Traufhöhen und der Erdgeschossfußbodenhöhe.

