GEMEINDE SONTHEIM an der Brenz

Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/003/2023/5
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **24.01.2023** **öffentlich** Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 5
Umnutzung und Umbau der Praxisräume zu einer Gastronomie im EG und zu einer Wohnung im OG

III. Anlagen

Ansicht Südost - Nordwest
Ansicht Südwest
Lageplan

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

☐ keine ☐ Einnahmen: _____
☐ Ausgaben: _____

☐ Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
☐ Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
☐ Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
☐ Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
☐ Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhalts:

Art:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben:	Umnutzung und Umbau der Praxisräume zu einer Gastronomie im EG und zu einer Wohnung im OG
Bebauungsplan:	---
Planungsrecht:	§ 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück:	149 u. 149/1, Gem. Sontheim

Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist eine Umnutzung und ein Umbau von Praxisräumen zu einer Gastronomie im EG und zu einer Wohnung im OG, Flst.Nr. 149 u. 149/1, Gemarkung Sontheim eingegangen.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB fügt sich

- die Eigenart des Vorhabens der näheren Umgebung (Mischgebiet nach § BauNVO),
- das Maß der baulichen Nutzung,
- die Bauweise (offene Bauweise) und
- die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,

in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Sontheim an der Brenz erteilt zu oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.