



## Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/123/2022

AZ:

### I. Vorlage

Gemeinderat am

13.12.2022

öffentlich

Entscheidung

### II. Tagesordnungspunkt

Neubau Waldkindergarten in Holzbauweise  
-Vergabe

### III. Anlagen

### IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

### V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: \_\_\_\_\_

Ausgaben: \_\_\_\_\_

Planmäßig

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Überplanmäßig

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Außerplanmäßig

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Deckungsvorschlag

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

Verpf.ermächtigung

\_\_\_\_\_ HH-Stelle \_\_\_\_\_

## **Darstellung des Sachverhalts:**

Zum 25.01.2022 wurde vom Gemeinderat der Neubau Kinder- und Waldkindergarten als Containeranlage beschlossen. Zum 21.07.2022 erfolgte die Submission für den Neubau als Containeranlage sowie der massiven Bodenplatte. Zum 26.07.2022 bzw. 09.08.2022 wurde im Gemeinderat das Submissionsergebnis vorgestellt. Da der Angebotspreis des eingegangenen Angebotes für die Containeranlage den geplanten Kostenrahmen deutlich überschritt und eine Angebotsänderung erfolgte, wurde die Ausschreibung aufgehoben und die Erstellung in Holzbauweise beschlossen. Die Ausschreibung für die Rohbauarbeiten zur Erstellung der Entwässerung / Fundamente wurde nicht aufgehoben. Hier wurde von der Verwaltung mit dem wirtschaftlichsten Bieter eine Fristverlängerung vereinbart.

Vom Architekten wurde daraufhin eine Ausschreibung für die Ausführung in Holzbauweise gefertigt und als Funktionalausschreibung öffentlich ausgeschrieben. Die Submission erfolgte zum 30.11.2022. Zur Submission sind 10 Angebote eingegangen, wovon 2 Angebote eine Ausführung in Modulbauweise angeboten haben.

Bei einer Funktionalausschreibung hat der Auftragnehmer neben der Ausführung auch die Planung und Konzeption zu erbringen. Erreicht werden soll dabei, dass die Bieter bei der Ermittlung der technisch, wirtschaftlich und gestalterisch besten und funktionsgerechtesten Lösung mitwirken. Der Auftraggeber muss aber die von ihm gewollte Umsetzung, möglichst optimal und mit größtmöglicher Bestimmtheit vorab beschreiben.

Von der Verwaltung werden die eingegangenen Angebote derzeit geprüft und in einem Preis- / Vergabespiegel zusammengefasst. Die Ergebnisse dieser Prüfung werden in der Sitzung dargestellt.

Vorteilhaft erweist sich nunmehr, dass die Ausschreibung der Rohbauarbeiten nicht aufgehoben wurde. Zur Submission wurden 10 Firmen aufgefordert, wobei 2 Angebote eingegangen waren. Der wirtschaftlichste Bieter hat einer Fristverlängerung zugestimmt, so dass jetzt die Vergabe der Rohbauarbeiten erfolgen kann. Vorteil deshalb, da nun parallel die Ausführungen Kindergarten in Holzbauweise mit der Entwässerung / Fundamente erfolgen kann und die Fertigstellungsfristen fixiert bzw. ggf. verkürzt werden können. Da die Ausführung nun mit einer massiven Bodenplatte ausgeführt werden muss, wird die in der Rohbauausschreibung enthaltene Bedarfsposition wirksam und die Ausführungssumme erhöht sich um netto 22.556,80 €. Im Zuge der Funktionalausschreibung erfolgte kein wirtschaftlicheres Angebot für die Rohbauarbeiten.

## **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beauftragt den wirtschaftlichsten Bieter mit der Erstellung des Neubau Kinder- und Waldkindergarten in Holzbauweise.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Hochstatter aus 89426 Wittislingen zum Preis von 126.790,95 € mit der Ausführung der Rohbauarbeiten.