



**Bauamt**

**Vorlage: Tischvorlage**

**TV/001/2015**

**AZ:**

## **I. Vorlage**

Gemeinderat am

**19.05.2015**

**öffentlich**

Kenntnisnahme

## **II. Tagesordnungspunkt**

Sachstandsbericht Baugebiet Weiherbraike

## **III. Anlagen**

## **IV. Beschlussvorschlag**

Siehe Darstellung des Sachverhalts

## **V. Finanzielle Auswirkungen**

keine

Einnahmen: \_\_\_\_\_

Ausgaben: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

## **Darstellung des Sachverhaltes**

Nachdem, wie in der Gemeinderatssitzung am 24.03.2015 bereits berichtet, alle vorbereitenden Arbeiten wie die Erfassung der Grundbuch- und Katasterdaten, die Erfassung der Baulasten und eine detailliertere Schätzung der Erschließungskosten abgeschlossen wurden, hat die Gemeindeverwaltung erneut Gespräche mit den Grundstückseigentümern im Baugebiet Weiherbraike geführt.

Momentan geht die Gemeindeverwaltung davon aus, dass von einem Umlegungsverfahren abgesehen und eine rein vertragliche Baulandordnung mit den Eigentümern umgesetzt werden kann.

Es stehen noch Gespräche mit einzelnen Eigentümern aus, die in der kommenden Woche geführt werden sollen. Seitens der Gemeindeverwaltung wird davon ausgegangen, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19. Mai 2015 im nichtöffentlichen Teil über die Vertragsdetails beraten kann. Die Beratungen über einen Ausschreibungsbeschluss sollen spätestens in der Gemeinderatssitzung am 23. Juni 2015 stattfinden.