GEMEINDE SONTHEIM an der Brenz

Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/075/2022
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am	**09.08.2022**	**öffentlich**	Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Neubau eines Naturkindergarten in Containerbauweise
- Auftragsvergabe

III. Anlagen

Wettbewerbsregister Abfrageergebnis Naturkindergarten 1
Wettbewerbsregister AbfrageergebnisNaturkindergarten 2

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

☐ keine

☒ Einnahmen: 800.000 €
☒ Ausgaben: 1.300.384 €

☒ Planmäßig	1.250.000 €	HH-Stelle	
☒ Überplanmäßig	50.384 €	HH-Stelle	
☐ Außerplanmäßig		HH-Stelle	
☐ Deckungsvorschlag		HH-Stelle	
☐ Verpf.ermächtigung		HH-Stelle	

Darstellung des Sachverhalts:
Nachdem sich der Gemeinderat im Januar 2022 sich für die Realisierung des Naturkindergartens in Containerbauweise entschieden hatte, wurde die Baumaßnahme vom beauftragten Architekturbüro ASCO-TEAM SCHUSTER RECIO SCHUSTER Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur beschränkt ausgeschrieben. Die Maßnahme wurde in zwei Lose aufgeteilt:

-Lieferung und Montage der Containeranlage
- Rohbauarbeiten

Die Arbeiten wurden am 01.07.2022 ausgeschrieben, die Angebotseröffnung fand am 21.07.2022 statt.

-Lieferung und Montage der Containeranlage
Insgesamt wurden 11 Firmen angeschrieben, es wurde nur ein Angebot abgegeben durch die Fa. Grinbold-Jodag GmbH, Dischingen-Eglingen.

Der Angebotspreis beläuft sich nach Prüfung des Angebotes auf **1.463.160,06 €** (brutto). Die Kostenberechnung der beauftragten Architektin Michaela Stoll, ASCO-TEAM, betrug 745.420,00 €. Damit wird die Kostenberechnung um ca. 96% überschritten.

Ein Teil der Mehrkosten ist bedingt durch folgende Änderungen gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung:

- Fußbodenheizung, Estrichpl. und Luftwärmepumpe statt Multisplittgeräte:	80.160,92 €
- Reinstreifer (nicht enthalten in KB):	2.639,59 €
- Vordächer:	34.436,51 €
- Brandschutznachweis:	8.925,00 €
- Technische Dokumentation (nicht in KB enthalten):	78.118,47 €
- Stundenlohnarbeiten (nicht in KB enthalten):	1.249,50 €
Gesamtsumme:	205.529,99 €

Ohne Berücksichtigung dieser Mehrkosten ergibt sich eine Kostensteigerung um **513.221,38 € bzw. 68,03%.**

Folgende Einsparungsmöglichkeiten sind denkbar:

- günstigere Waschtische im WC Kinder
- Fenster in weiß statt in grau.
- Vordächer weggelassen: 34.436,51 €
- Multisplittgeräte statt Fußbodenheizung mit Wärmepumpe zur Beheizung der Räume: 80.160,92 €
- Verzicht auf die Holzfassade (Sockel u. Attika): 148.127,78 €
- Brandschutznachweis u. Prüfung nicht vom Containerhersteller

Ohne die konkret bezifferbaren Einsparungsmaßnahmen würde sich damit eine Einsparung von ca. 262.725,21 € ergeben. Die einzelnen Einsparungsmaßnahmen sollen bis zur Gemeinderatssitzung mit dem Kindergartenbetreiber, der ev. Gesamtkirchengemeinde Sontheim-Niederstotzingen besprochen werden.

Im Rahmen der Ausschreibung wurde ein Übergabetermin zum 31.01.2023 vorgesehen, das Angebot sieht einen Übergabetermin zum 30.04.2023 vor. Auf Grund der Kostenüberschreitung bietet sich die Möglichkeit die Ausschreibung aufzuheben wegen Unwirtschaftlichkeit, möglicherweise ist die Ausschreibung auch aufzuheben, da der Übergabetermin vom Anbieter nicht eingehalten wird und andere Anbieter benachteiligt wären. Dies wird bis zur Sitzung rechtlich abgeklärt.

Die Abfrage beim Bundeskartellamt ist erfolgt, das Ergebnis ist der nichtöffentlichen Anlage zu entnehmen.

Zur Finanzierung der Kosten für den Naturkindergarten hat die Gemeinde Sontheim an der Brenz im Januar 2022 einen Ausgleichstockantrag gestellt. Dieser sah bei Gesamtkosten von 1.250.000 € eine Finanzhilfe von 800.000 € vor. Die Gemeinde wurde in der vergangenen Woche darüber vom Landrat mündlich unterrichtet, dass die Finanzhilfe in voller Höhe gewährt wird.

-

- Rohbauarbeiten

Insgesamt wurden 12 Firmen angeschrieben, es wurden zwei Angebote abgegeben.

Der Angebotspreis beläuft sich nach Prüfung des Angebotes des günstigsten Bieters auf 99.948,36 € (brutto). Die Kostenberechnung der beauftragten Architektin Michaela Stoll, ASCO-TEAM, betrug 112.097,00 €.

Anbieter	Angebot
Bauunternehmung Hochstatter	100%
Anbieter B	143,4%

Die Entscheidung über das Gewerk 1 hat Einfluss auch für dieses Gewerk, da die Ausführungsfristen gekoppelt sind.

Die Abfrage beim Bundeskartellamt ist erfolgt, das Ergebnis kann der nichtöffentlichen Anlage entnommen werden.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass neben den genannten Kosten noch weitere Kosten für die Außenspielgeräte und die Möblierung anfallen werden.

Beschlussvorschlag