Bauamt

Vorlage: Tischvorlage
TV/004/2015/1
AZ: 632.21

Tagesordnungspunkt

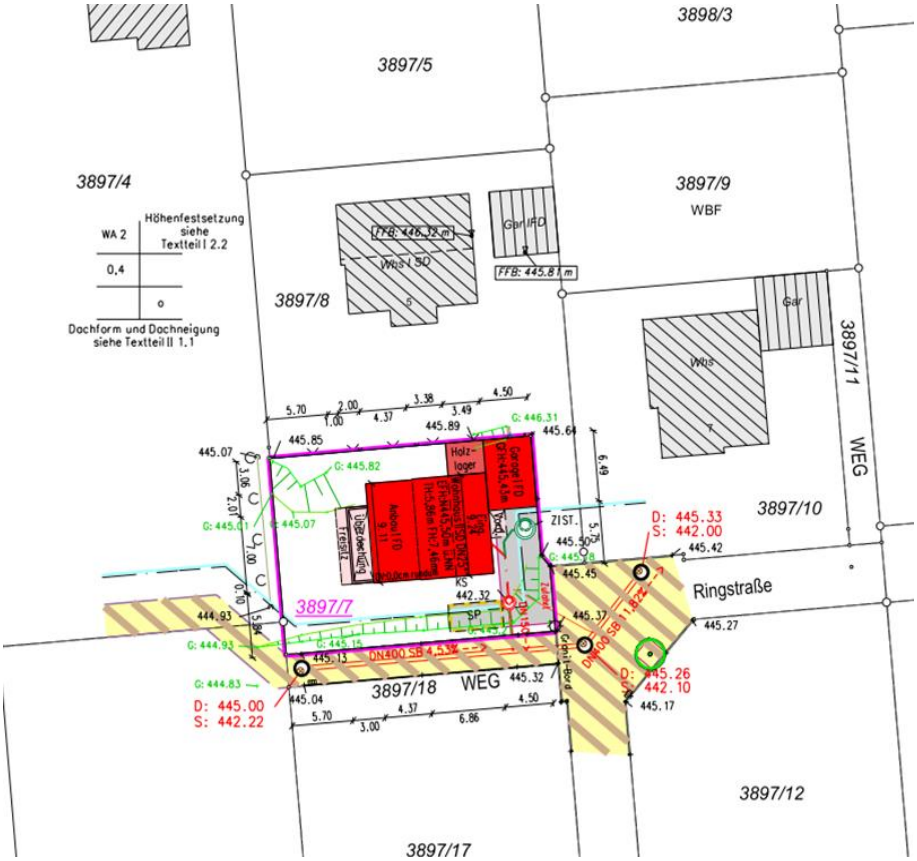
Baugesuch 1
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz
Ringstraße 7
89567 Sontheim an der Brenz

Darstellung des Sachverhaltes

Bauvorhaben: **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz**
Ringstraße 7
89567 Sontheim an der Brenz

Baubeschreibung:
Die Bauherren beabsichtigen einen Wohnhausneubau mit Garage und Stellplatz. Das 11,24 m x 9,24 m große Haus mit einem um 25° geneigten Satteldach soll zweigeschossig errichtet werden. Angrenzend an das Wohnhaus soll ein Holzschuppen und die Garage mit 6,49 m x 4,74 m errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Garten-/Leonhardstraße“ – 3. Änderung. Das Bauvorhaben sieht entgegen den Festsetzungen eine Überschreitung der Traufhöhe von 0,15 m vor.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe.