



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/054/2022

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **12.07.2022** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Gewerbegebiet zwischen K 3023 und Heinrich-Röhm-Straße
- Baubeschluss

III. Anlagen

1-Erläuterungsbericht
4-Lageplan-GE-Sontheim

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen:

Ausgaben:

1.688.765,82 €

Planmäßig

1.500.000,00 €

HH-Stelle

2022 -2024

Überplanmäßig

HH-Stelle

Außerplanmäßig

HH-Stelle

Deckungsvorschlag

HH-Stelle

Verpf.ermächtigung

HH-Stelle

Darstellung des Sachverhalts:

Zum 22.02.2022 wurde im Gemeinderat der Entwurf für den Bebauungsplan Gewerbegebiet zwischen K 3023 und Heinrich-Röhm-Straße genehmigt. Da wir derzeit keine Gewerbeflächen mehr zur Verfügung stellen können und der Bedarf weiterhin gegeben ist, sollen die Gewerbeflächen auf dem Planungsgebiet nunmehr schnellstmöglich erschlossen werden.

Die Erschließungsplanung erfolgte im Trennsystem durch das Planungsbüro Gansloser und wurde zum 27.04.2021 durch den Gemeinderat beauftragt.

Die Baukosten der Kostenberechnung belaufen sich auf brutto 1.688.765,82 € und setzen sich wie folgt zusammen:

Straßenbau + Breitband:	533.575,35 €, netto	
Regenwasserkanal + RKB:	218.621,55 €, netto	
Abwasser:	96.001,50 €, netto	
Wasser:	57.818,25 €, netto	
Freianlagen:	60.000,00 €, netto	
Wellstahlprofil:	186.200,00 €, netto	
Nebenkosten:	216.477,54 €, netto	
Gesamtsumme:	1.419.130, 94 € netto	1.688.765,82 € brutto

Im Haushaltsplan der Gemeinde wurden für die Erschließung in 2022 160.000,00 €, in 2023 480.000,00 € und 2024 160.000,00 € eingeplant, Gesamt 800.000,00 €. Damit kann die Maßnahme nach der Sommerpause begonnen und Ende 2023 fertig gestellt werden. In 2024 erfolgen ggf. noch Restarbeiten bzw. die Endabrechnung der Maßnahme. In den Eigenbetrieben wurden für 2023 Mittel in Höhe von 700.000,00 € für Wasser und Abwasser eingeplant. Nach erfolgter Submission der Maßnahmen werden die verbleibenden Finanzmittel (geplante Baukosten 1.688.765,82 €, im HH 2022-2024 veranschlagt 800.000,00 € + 700.000,00 € Eigenbetriebe) im kommenden Haushaltsjahr berücksichtigt

Vom Planungsbüro wird ein Vertreter zur Sitzung anwesend sein, und steht für Fragen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

1. Das Planungsgebiet „Gewerbegebiet zwischen K 3032 und Heinrich-Röhm-Straße“ wird erschlossen und die notwendigen baulichen Arbeiten ausgeschrieben.
2. Die notwendigen, zusätzlichen Mittel werden von der Verwaltung im Haushaltsplan 2023 / 2024 eingeplant.