



Bauamt

Vorlage: Tischvorlage

TV/002/2015

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

21.04.2015

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuche

III. Anlagen

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen: _____

Ausgaben: _____

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

- 1. Bauherr:** Rebecca und Clemens Koch
Lange Straße 154
89129 Langenau
- Bauvorhaben:** Umbau einer Scheuer zum Wohnhaus
Neustraße 54
89567 Sontheim an der Brenz

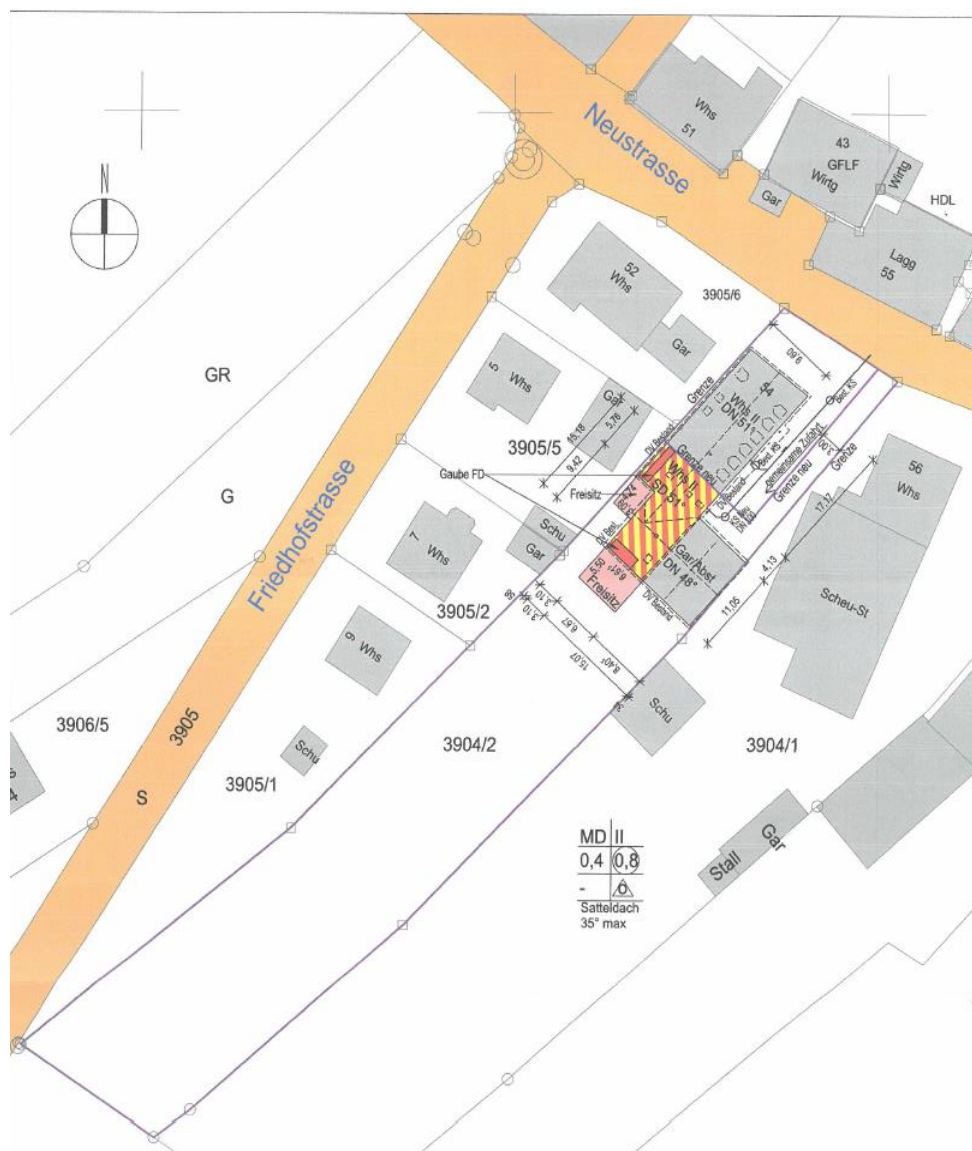
Baubeschreibung:

Die Bauherren beabsichtigen, die bestehende Scheuer zum Wohnraum umzubauen. Das bestehende Scheuergebäude soll im Erd-, Ober- und Dachgeschoss durch die Errichtung diverser Mauerscheiben zur Wohnung ausgebaut werden. Um das Obergeschoss sinnvoll nutzen zu können, sollen Dachgauben errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Friedhof - Gartenstraße“. Planungsrechtliche Belange stehen nicht entgegen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.



2. Bauherr: Lisa und Ralf Ott
In der Au 2
89567 Sontheim an der Brenz

Bauvorhaben: Abbruch Garage und Anbau an bestehendes Wohnhaus
In der Au 2
89567 Sontheim an der Brenz

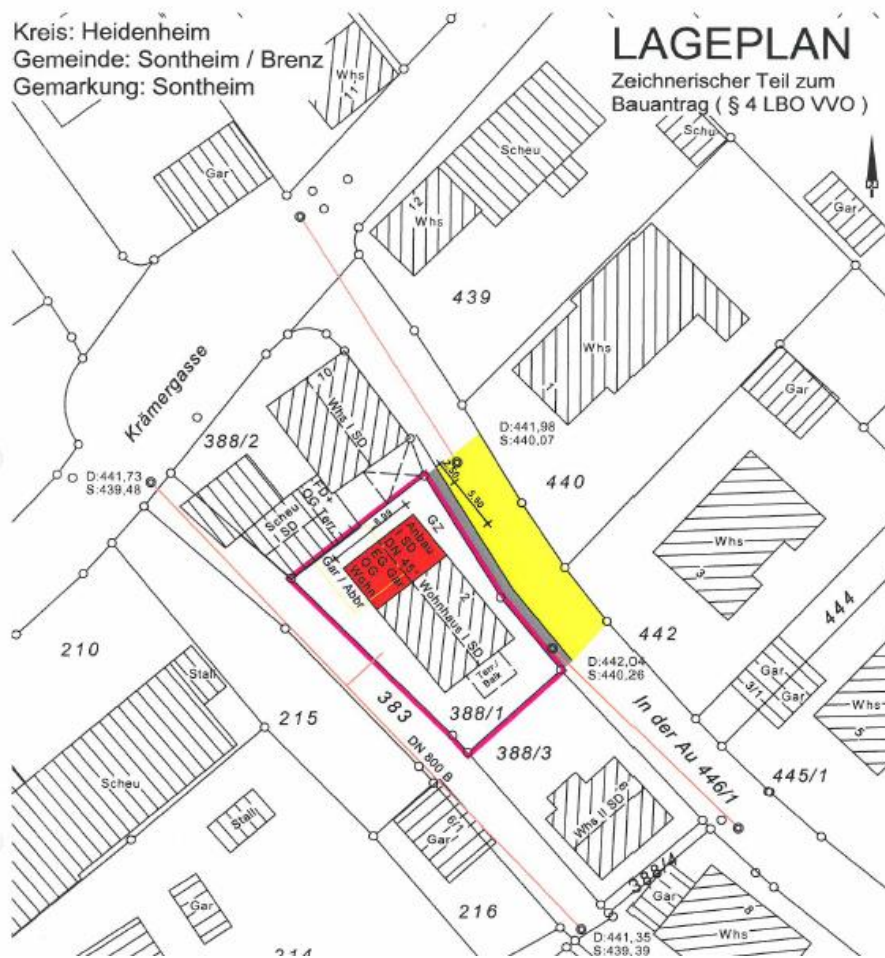
Baubeschreibung:

Die Bauherren beantragen, das bestehende Wohnhaus nach Abbruch der Garage um 5,50 m zu verlängern.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Ortsbauplanes „Au usw.“. Planrechtliche Belange stehen nicht entgegen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.



3. Bauherr: Bioenergie Nieß GmbH & Co. KG

Heuhofstraße 20

89567 Sontheim an der Brenz

Bauvorhaben: Tektur: Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle

F1st.Nr. 1008, Heuhofstraße

89567 Sontheim an der Brenz

Baubeschreibung:

Die Bauherrin beantragt die Tektur der Baugenehmigung vom 22. Juli 2010.

Entgegen der damaligen Baugenehmigung soll die Bergehalle nun entlang des öffentlichen Weges ausgerichtet werden. Des Weiteren soll die Bergehalle nun mit einem versetzten Pultdach anstatt eines Satteldaches errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Planrechtliche Belange stehen nicht entgegen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.



4. Bauherr: Elke Hagel
Kapellenweg 15
89567 Sontheim an der Brenz

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage
Am Riegele 2
89567 Sontheim an der Brenz

Baubeschreibung:

Die Bauherrin beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage. Das Wohngebäude soll mit einem Flachdach errichtet werden. Im Untergeschoss ist im südlichen Gebäudeteil eine integrierte Doppelgarage geplant. Nördlich des Wohngebäudes soll auf Erdgeschosshöhe eine Einzelgarage entstehen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Riegele – 2. Änderung“. Das Bauvorhaben sieht entgegen den Festsetzungen ein Flachdach vor. Von dieser Festsetzung muss eine Befreiung erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der der Dachform.

