



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
oD/011/2022**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Anbau an bestehendes Wohnhaus sowie Neubau einer Garage

Darstellung des Sachverhalts

Baugesuch 2

Bebauungsplan: -keiner-

Planungsrecht: Beurteilung nach §34 BauGB, innerhalb Ortsteile

Befreiungen: -keine-

Die Bauherrschaft plant den Anbau eines Wohnhauses an ein bestehendes Gebäude und zusätzlich ein Neubau einer Garage. Ein Bebauungsplan ist in diesem Bereich nicht vorhanden. Die Zufahrt auf das Grundstück erfolgt über das Flst. 1063 für das ein bestehendes Geh und Fahrrecht zu Gunsten der Bauherrschaft besteht.

Aus Sicht der Verwaltung entspricht das Bauvorhaben den baurechtlichen Anforderungen, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt