GEMEINDE SONTHEIM an der Brenz

Finanzwesen

Vorlage: Beschlussvorlage
BV/019/2022
AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am **22.02.2022** **öffentlich** Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet "Riegele II", Sontheim an der Brenz

III. Anlagen

Lageplan Riegele II

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

☐ keine ☒ Einnahmen: 804.600,00 €
☐ Ausgaben:

☐ Planmäßig		HH-Stelle	
☐ Überplanmäßig		HH-Stelle	
☐ Außerplanmäßig		HH-Stelle	
☐ Deckungsvorschlag		HH-Stelle	
☐ Verpf.ermächtigung		HH-Stelle	

Darstellung des Sachverhalts:

Für nachfolgende Bauplätze im Baugebiet „Riegele II“ in Sontheim an der Brenz besteht ein Kaufinteresse:

Bauplatz Flst.Nr. 4529/11
Kaufinteressenten: Herr Florian **Tausend**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 603 m² x 180,00 €)	108.540,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**118.340,00 €**

Bauplatz Flst.Nr. 4529/5
Kaufinteressenten: Julia **Reinelt** und Werner **Reinelt**
Augsburg und Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 727 m² x 195,00 €)	141.765,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**151.565,00 €**

Bauplatz Flst.Nr. 4529/9
Kaufinteressenten: Eheleute Silvia und Dino **Silvestro**
Giengen an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 629 m² x 180,00 €)	113.220,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**123.020,00 €**

Bauplatz Flst.Nr. 4529/3
Kaufinteressenten: Eheleute Anna und Jens **Pralow**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 765 m² x 195,00 €)	149.175,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**158.975,00 €**

Bauplatz Flst.Nr. 4529/6
Kaufinteressenten: Eheleute Sultan und Serkan **Kaplan**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 667 m² x 180,00 €)	120.060,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**129.860,00 €**

Bauplatz Flst.Nr. 4529/8
Kaufinteressenten: Eheleute Aysun und Bahadir **Kafes**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 628 m² x 180,00 €)	113.040,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	9.800,00 €
Kaufpreis gesamt:	**122.840,00 €**

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert die im Sachverhalt genannten Bauplätze an folgende Kaufinteressenten:

Bauplatz Flst.Nr. 4529/11 an Herr Florian Tausend
Bauplatz Flst.Nr. 4529/5 an Julia Reinelt und Werner Reinelt
Bauplatz Flst.Nr. 4529/9 an die Eheleute Silvia und Dino Silvestro
Bauplatz Flst.Nr. 4529/3 an die Eheleute Anna und Jens Pralow
Bauplatz Flst.Nr. 4529/6 an die Eheleute Sultan und Serkan Kaplan
Bauplatz Flst.Nr. 4529/8 an die Eheleute Aysun und Bahadir Kafes

Zu den dort genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse und Vermessung).
Die Verwaltung wird beauftragt, die notariellen Kaufverträge zu den üblichen Bedingungen zu schließen.