

Neuordnungskonzept/ Städtebauliche Ziele

Abgrenzung

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Südliche Hauptstraße" ca. 12,09 ha

Gebäude/ Ortsstruktur

 Gebäude Bestand

 Gebäude Umnutzung

 Gebäude Planung

 weitere Untersuchungen notwendig

 Kulturdenkmal nach § 28 DSchG - Bauliche Anlagen (Stand: 25.06.2021)

 Erhaltenswertes Gebäude

Erschließung/ Freifläche

 Gehweg/ Fußweg
Straßenbereich

 gestalteter Straßenbereich mit Begrünung/ Parierung

 neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich

 besonderer Gestaltungsbereich / Platz / Aufwertung der Aufenthaltsqualität / Möblierung öffentlicher Raum

 Neuerschließung

 Vorrang Erschließung/
Vorrang Fußgänger

 Renaturierung/ Öffnung Bachlauf
Weg am Bach

 Innerörtliche Grünbereiche
Bäume

 Naturdenkmal
- Einzelbäume

 Privater Freiraum
Erschließungsbereich, gestalteter Hofbereich

 Hofbereich

 Baumreihung/
Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen

Sonstiges

 Vogelschutzgebiet Donauried
- SPA 7527441

Gemeinde Sontheim an der Brenz

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Südliche Hauptstraße"

Projekt Nr. 10677
20.09.2021/ht 07.12.2021/ht
10.12.2021/ht 13.01.2022/ht
28.01.2022/ht



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

Grundlage:
Aktualisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) 2019
vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, Büchsenstraße 54, 70174 Stuttgart
Stand: Februar 2019
Erstellt durch die STEG, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart