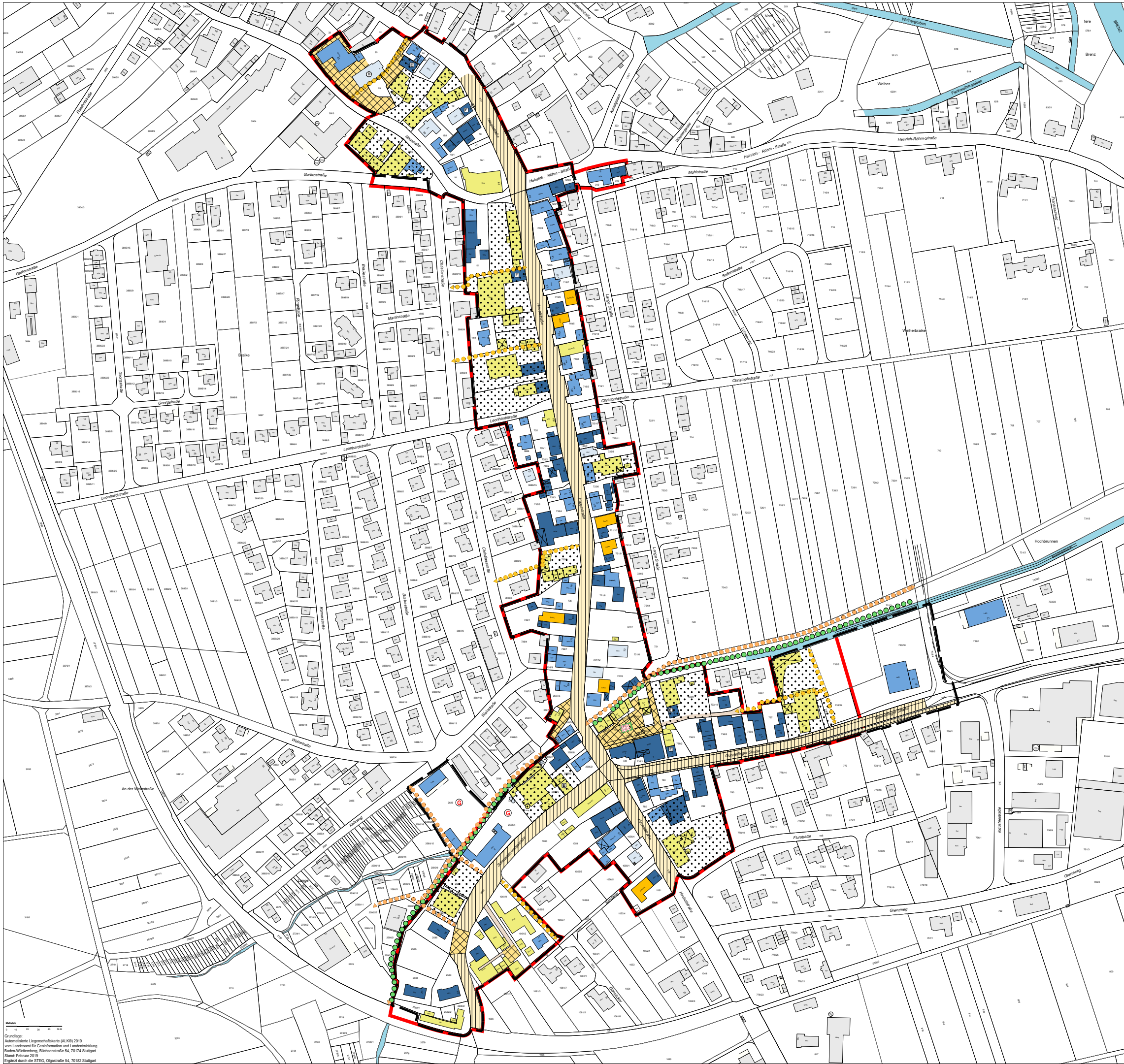




Maßnahmenkonzept

Abgrenzungen

- Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Südliche Hauptstraße" ca. 12,09 ha
- Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Südliche Hauptstraße" ca. 11,17 ha

Gebäude

- ohne Veränderung
- Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
- Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität einschl. energetische Sanierung
- Gebäude Umnutzung
- Prüfung Abbruch/ Abbruch
- weitere Untersuchungen notwendig
- Kulturdenkmal nach § 28 DSchG - Bauliche Anlagen (Stand: 25.06.2021)
- Erhaltenswertes Gebäude

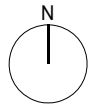
Grundstück / Erschließung

- neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
- besonderer Gestaltungsbereich / Platz / Aufwertung der Aufenthaltsqualität / Möblierung öffentlicher Raum
- Neuerschließung
- Ausbau/ Aufwertung der Fußgängerverbindung
- Renaturierung/ Öffnung Bachlauf Weg am Bach/ Begrünung/ Baumreihe
- Grunderwerb
- Grundstücksneuordnung
- Fläche/ Gebäude im Eigentum Gemeinde - ohne Erschließungsfläche

Gemeinde Sontheim an der Brenz

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Südliche Hauptstraße"

Projekt Nr. 10677
20.09.2021/ht 09.12.2021/ht
13.01.2022/ht 28.01.2022/ht



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart