

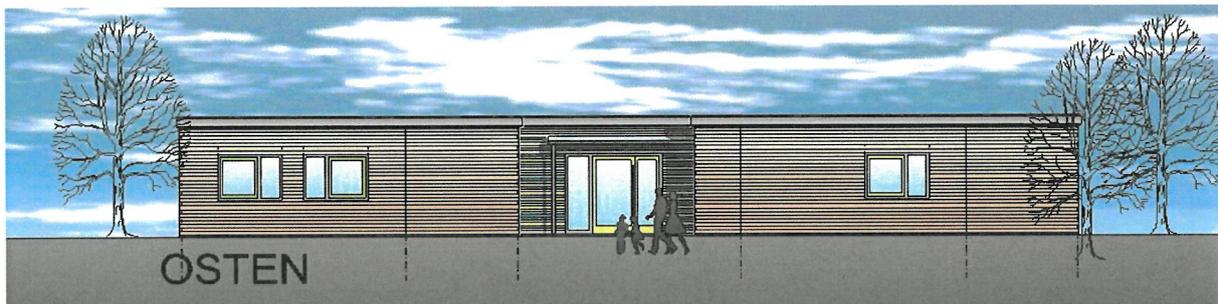


ASCO-TEAM PartG mbB Schuster Recio Schuster
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur
Schultheistrae 33+35, 89407 Dillingen
Telefon: 09071/79000, Telefax: 09071/790030

Kostenschätzung

Entwurf für einen Kinder- und Waldkindergarten mit jeweils einer Gruppe (in Holzständerbauweise mit „teilweise“ Pultdach)

Bergstrae
Flur-Nr. Teilfläe von 4869/4
89567 Sontheim a. d. Brenz



Bauherr: Gemeinde Sontheim a. d. Brenz
vertr. d. Bgm. Matthias Kraut
Brenzer Str. 25
89567 Sontheim a. d. Brenz

Architekt: ASCO – Team PartG mbB
vertr. Architekt Josef Schuster
Schultheistrasse 33 + 35
89407 Dillingen an der Donau

08.12.2021

Kostenschätzung über den umbauten Raum, die Brutto - Geschossfläche und die Nutzfläche

Grundlage der Kostenschätzung sind die BKI – Kostenwerte in ihrer aktuellsten Fassung – 2020

Die Kostenberechnung über BKI, BGF und die NF beinhaltet nur die Kostengruppen 300 – Bauwerk- Baukonstruktionen und 400 – Bauwerk – Technische Anlagen.

Eine Kostenberechnung kann erst nach Abstimmung der Baubeschreibung und einer entsprechenden Detailfestlegung erfolgen.

**Projektdate : BKI 2020 – Kinder- und Waldkinder-
Garten ebenerdig, nicht unterkellert.
(Holzständerbauweise mit „teilweise“ Pultdach)**

BRI	:	ca.	1.300,00 m ³
BGF	:		315,00 m ²
NF	:		294,00 m ²

Kostenansatz	BRI	:	ca	580,00 €/m ³
	BGF	:	ca.	2.600,00 €/m ²
	NF	:	ca.	3.450,00 €/m ²

BRI	:	1.300,00 m ³	x	580,00 €	= ca.	754.000,00 €
BGF	:	315,00 m ²	x	2.600,00 €	= ca.	819.000,00 €
NF	:	294,00 m ²	x	3.450,00 €	= ca.	1.014.300,00 €

Summe						ca. 2.587.300,00 €
-------	--	--	--	--	--	--------------------

Mittelwert ca. 862.500,00 €

Zusammenstellung:

100	Grundstück (Bestand)	nicht in Kostenschätzung enthalten	
200	Einschließung	nicht in Kostenschätzung enthalten	
300	Bauwerk	80,00 %	ca. 690.000,00 €
400	Techn. Anlagen	20,00 %	ca. 172.500,00 €
500	Außenanlagen	11,05 %	ca. 95.300,00 €
600	Ausstattung (+370 Kostengruppe)	10,55 %	ca. 91.000,00 €
700	Baunebenkosten	23,00 %	ca. 198.400,00 €
	zur Rundung	+	12.800,00 €

Geschätzte Gesamtkosten **ca. 1.260.000,00 €**

Wir geben jedoch zu bedenken, dass eine bezugsreife Fertigstellung des KiGa-Gebäudes in Holzständerbauweise bis Anfang September 2022, unseres Erachtens, nicht zu realisieren ist !

Aufgestellt: Dillingen, den 08.12.2021

