



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
oD/005/2022**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 5

- Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Einliegerwohnung

Darstellung des Sachverhalts

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
Neubau EFH mit Doppelgarage und Einliegerwohnung
Bebauungsplan: Baulinienplan, Kuhgasse
Planungsrecht: Beurteilung nach § 30 BauGB
Befreiungen: Befreiung von der Baulinie

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung.

Der geplante Hausbaukörper liegt ca. 4,50 m und der Garagenbaukörper ca. 6,00 m hinter der baurechtlich vorgegebenen Baulinie. Der Bauherr hat zum Bauantrag vorab bereits die Zustimmung der angrenzenden Nachbarn vollständig eingeholt.

Die zu unterstellende Absicht des Baulinienplan ist die Aufrechterhaltung eines Straßenausbaues sowie die Bebauung entlang dieses Straßenbereiches. In den letzten Jahren wurde hiervon bereits abgewichen, das Straßenbaufenster aber weitestgehend (parallel zur Turnstraße) aufrecht erhalten. Somit könnte eine Befreiung erfolgen, da der Straßenausbau weiterhin möglich wäre. An anderer Stelle wurde die Abweichung von der Baulinie allerdings bereits abgelehnt. Hier erfolgte aber ein Eingriff in das Straßenbaufenster..

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt