



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
oD/004/2022**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 4

- Neubau eines Kinder- und Waldkindergartens in Containerbauweise

Darstellung des Sachverhalts

Art: Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Kinder- und Waldkindergartens
in Containerbauweise

Bebauungsplan: nicht vorhanden

Planungsrecht: Beurteilung nach § 34 BauGB

Befreiungen: keine Befreiungen beantragt

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Kinder- und Waldkindergartens in Containerbauweise im Bereich des geplanten Sondergebietes "Spiel- & und Sportzentrum Stockhau". Die Planung des Sondergebietes wurde 1996 / 1997 nicht fortgeführt, so dass derzeit kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt und das Bauvorhaben somit als Vorhaben im Außenbereich zu bewerten ist.

Die Bauherrschaft prüft derzeit die alternative Ausführung als Holzrahmenbau bzw. Massivbau, was allerdings keinen Einfluß auf die Baugenehmigung hat. Allerdings sind ggf. im Antragsverfahren die Planunterlagen zu ergänzen bzw. auszutauschen.

Das sich das geplante Gebäude im Außenbereich befindet, erfolgen durch die Genehmigungsbehörde zusätzliche Prüfungen.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Bebauung des Grünbereiches an den Sportanlagen grundsätzlich möglich, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt