



## Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung  
oD/014/2021**

**AZ:**

### Tagesordnungspunkt

Baugesuch 4

- Neubau einer temporären Rettungswache in Containerbauweise und Neubau eines daran angeschlossenen Carports.

### Darstellung des Sachverhalts

Bebauungsplan: Gewerbegebiet Gundelfinger Straße

Planungsrecht: Beurteilung nach § 30 BauGB

Befreiungen: Überschreitung der Baugrenze, teilweise Überbauung der nicht überbaubaren Grundstücksgrenze.

Die Bauherrschaft plant den Neubau einer temporären Rettungswache in Containerbauweise und den Neubau eines angesetzten Carports. Der Carport ist für den Rettungswagen vorgesehen.

Die Maßnahme erfolgt auf einer im Bestand vorhandenen Beton-Bodenplatte. Diese Bodenplatte ragt derzeit ca. 1,75 m über die Baugrenze. Die Architekten wollen die temporäre Containeranlage auf der Bodenplatte belassen und haben dabei an entgegengesetzter Seite die Container bereits ca. 1 m auskragend geplant. Die Anbindung der Rettungswache erfolgt über die Dieselstraße.

Aus Sicht der Verwaltung entspricht das Bauvorhaben den baurechtlichen Anforderungen des Bebauungsplanes. Da die Erstellung der Containeranlage temporär erfolgt, kann der Befreiung zur Bebauung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugestimmt werden.

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt und der Befreiung für die Überbauung der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zugestimmt