



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
oD/013/2021**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3

-Abbruch Carport und Neubau Garage mit Carport und Büro

Darstellung des Sachverhalts

Bebauungsplan: Osttangente Abschnitt I

Planungsrecht: Beurteilung nach § 30 BauGB

Befreiungen: nicht notwendig

Die Bauherrschaft plant den Abbruch des bestehenden Carports sowie die Neuerstellung einer Garage mit Carport und Büro.

Die Maßnahme erfolgt außerhalb der geschützten Flächen des Denkmalschutzes und innerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes.

Aus Sicht der Verwaltung entspricht das Bauvorhaben den baurechtlichen Anforderungen des Bebauungsplanes, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt