

Erweiterung Franziskuskindergarten Sontheim



Umbau ehemalige Wohnung im OG zur Kindergartengruppe
 Umbau Kindergartengruppe im EG zur Krippe

Erläuterung der Kostenentwicklung

Datum	Vorgang	Betrag brutto
Nov. + Dez. 2018	Erstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung Zunächst gemäß LBO, barrierefrei mit Lift	
	Auf Anordnung der Gemeinde Sontheim wurde der Lift aus der Planung und den Kosten herausgenommen.	
25. Jan. 2019	Zuschussantrag gestellt (ohne Barrierefreiheit)	
	Gesamtbaukosten KG 100 - 700:	400.340 €
27. März 2020	Bauantrag eingereicht inkl. Befreiungsantrag "Verzicht auf Barrierefreiheit"	
25. Sept. 2020	Genehmigungsbehörde stimmt dem Befreiungsantrag nicht zu und fordert einen Lift	
23. Feb. 2021	Gemeinderat stimmt der Forderung der Genehmigungsbehörde nach Einbau eines Lifts zu	
04. März 2021	Deckblatt zum Baugesuch mit Ergänzung eines Lifts eingereicht	
01. Juni 2021	Baugenehmigung wurde erteilt	
März - Juni 2021	Parallel wurde die Ausführungsplanung erstellt und die Baugewerke ausgeschrieben.	
25. Juni 2021	Eingang der Ausschreibungen	
	Aktualisierte Gesamtbaukosten KG 100 - 700:	621.499 €
	Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung vom 25.01.2019:	221.159 €
	Davon entfallen anteilig auf den Lift:	148.795 €
	Und auf zusätzliche Corona- und DGUV Maßnahmen:	30.445 €
	Preissteigerung seit Nov. / Dez. 2018, als die Kosten berechnet wurden.	41.919 €
	Dies entspricht eine Preissteigerung von 10,4 % in 3 Jahren.	

Aufgestellt: Heidenheim / GIP Architekten / Hüll / Höfer / 10.11.2021