



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
oD/010/2021**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1
- Errichtung Carport

Darstellung des Sachverhalts

Bebauungsplan: Friedhof Gartenstraße
Planungsrecht: Beurteilung nach § 34 BauGB, innerhalb Ortsteile
Befreiungen: Errichtung Carport außerhalb der Baugrenze

Die Bauherrschaft plant die Erstellung eines Carports, in Verlängerung eines bestehenden Schuppens. Die Grundstücksfläche ist im Bebauungsplan als Erweiterungsfläche für den Friedhof vorgesehen. Da sich hier der Bedarf allerdings in den letzten Jahren geändert hat, kann einer Befreiung zugestimmt werden. Die Zufahrt erfolgt nicht direkt auf die Friedhofstraße sondern über das eigene Grundstück.

Aus Sicht der Verwaltung entspricht das Bauvorhaben den baurechtlichen Anforderungen, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann. Die beantragten Befreiungen können aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt und den beantragten Befreiungen zugestimmt