



## Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung  
BV/124/2021/13

AZ:

## Tagesordnungspunkt

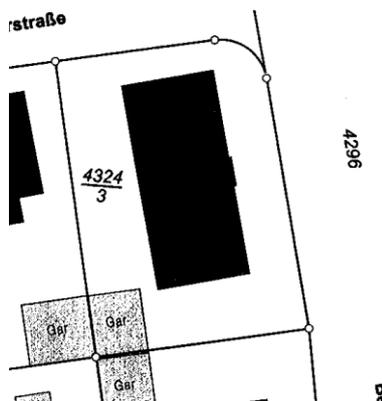
Baugesuch 13

- Abbruch Dachstuhl und Erweiterung, Bergenweiler Weg

### Darstellung des Sachverhalts

Der Bauherr stellt einen Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Abbruch und Neuerstellung eines Dachstuhls (4 FH). Das Gebäude soll auf 6 Wohneinheiten (6 FH) erweitert werden. Die Dachform wird als Pultdach ausgeführt.

Das Vorhaben liegt im Bereich des einfachen Baulinienplans „Hohweiher – Ost“. Damit richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 Baugesetzbuch. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Firsthöhe reduziert sich von 11,56 m auf 11,40 m. Damit fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Die Neigung des Pultdaches wird derzeit vom Landratsamt geklärt, da die eingereichten Planunterlagen hier nicht eindeutig sind.



### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.