Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/124/2021/5
AZ:

Tagesordnungspunkt

Bauvoranfrage 5
- Abriss, Sanierung,Neubau, Nutzungsänderung Stall / Wohnhaus, Hermaringer Straße

Darstellung des Sachverhalts
Die Bauherren stellen Antrag auf Erlass eines Bauvorbescheids für die Sanierung des bestehenden Wohnhauses, den Abriss des Scheunendachs, den Neubau zu Wohnzwecken in Holzständerbauweise auf dem bestehenden Stall und den Ausbau des Stalls zu einem Keller mit evtl. Einliegerwohnung.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich, so dass § 34 BauGB einschlägig ist. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Nach Ansicht des Bauamtes fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein.

Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.