Bauamt

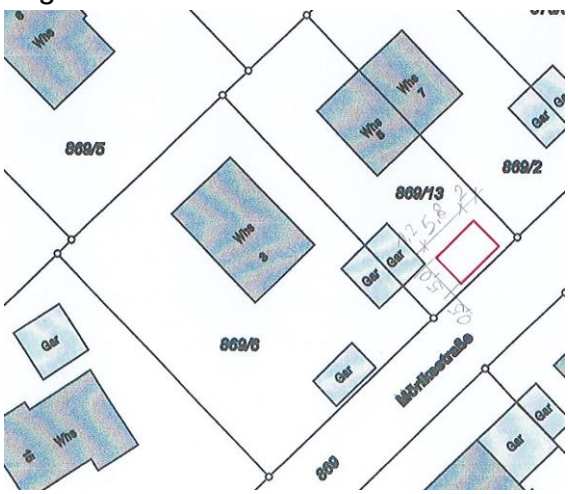
Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/124/2021/3
AZ: 43_2021

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3
- Errichtung Carport, Mörikestraße

Darstellung des Sachverhalts
Der Bauherr plant die Errichtung eines 7,3 m x 6,0 m großen und 2,8 m hohen Carports mit einem 7° geneigten Pultdach.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Au zwischen Goethe- und Badstraße“. Das Carport soll außerhalb des Baufensters und außerhalb der für die Errichtung von Garagen vorgesehenen Fläche errichtet werden. Laut Bebauungsplan sind Garagen außerhalb der überbaubaren Fläche ausnahmsweise zulässig, wenn die für Garagen gekennzeichneten Flächen voll ausgenutzt sind. Außerdem sieht der Bebauungsplan Satteldächer mit einer Dachneigung von 20° - 30° vor. Das Grundstück wurde geteilt, weshalb sich auf dem zu bebauenden Grundstück keine für Garagen vorgesehene Fläche befindet. Auf dem Nachbargrundstück, Flst. Nr. 869/5, ist bereits eine Garage außerhalb des Baufensters mit Flachdach genehmigt worden.



Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenze und der Dachform erteilt.