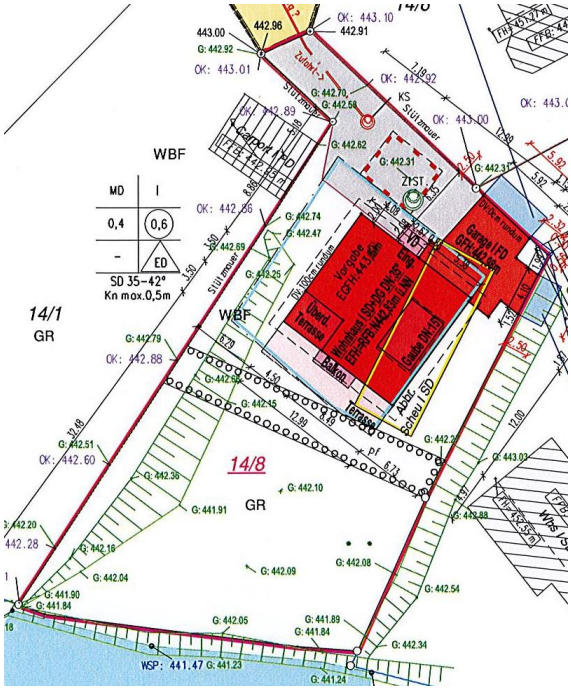
Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/083/2021/4
AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuche 4 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Schlossgarten

Darstellung des Sachverhalts
Die Bauherren planen den Neubau eines 12,99 m x 12,36 m großen Einfamilienhauses mit einem um 35° geneignet Satteldach und einer 6,34 m x 8,52 m großen Doppelgarage mit Flachdach. Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan Schlossgarten, der eine Erdgeschossfußbodenhöhe von N 443,5 vorsieht. Da die umliegenden Gebäude tiefer liegen, soll auch dieses Vorhaben 0,5 m tiefer liegen, was jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplans widerspricht. Betreffend der Überschreitung des Baufensters wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021 das Einvernehmen erteilt.



Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen unter Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans hinsichtlich der Erdgeschossfußbodenhöhe wird erteilt.