

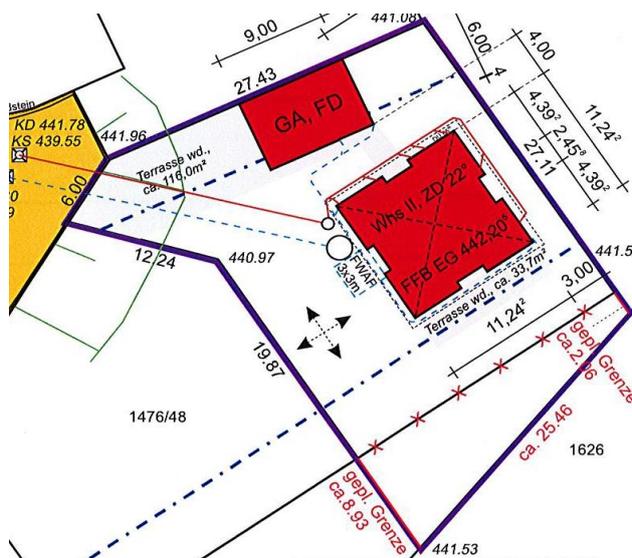
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage,
Württembergstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen die Erstellung eines ca. 11,24 m x 11,24 m großen Einfamilienhauses mit einem um 22° geneigten Zeltdaches mit Doppelgarage (9 m x 6 m).

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Erdgeschossfußbodenhöhe, der Trauf-/Firsthöhe sowie der Dachneigung. Da das Gelände abfällt, planen die Bauherren das Grundstück rund 0,4 m aufzufüllen, damit die Garage auf Straßenniveau kommt.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich Erdgeschossfußbodenhöhe, Trauf- und Firsthöhe sowie Dachneigung erteilt.