

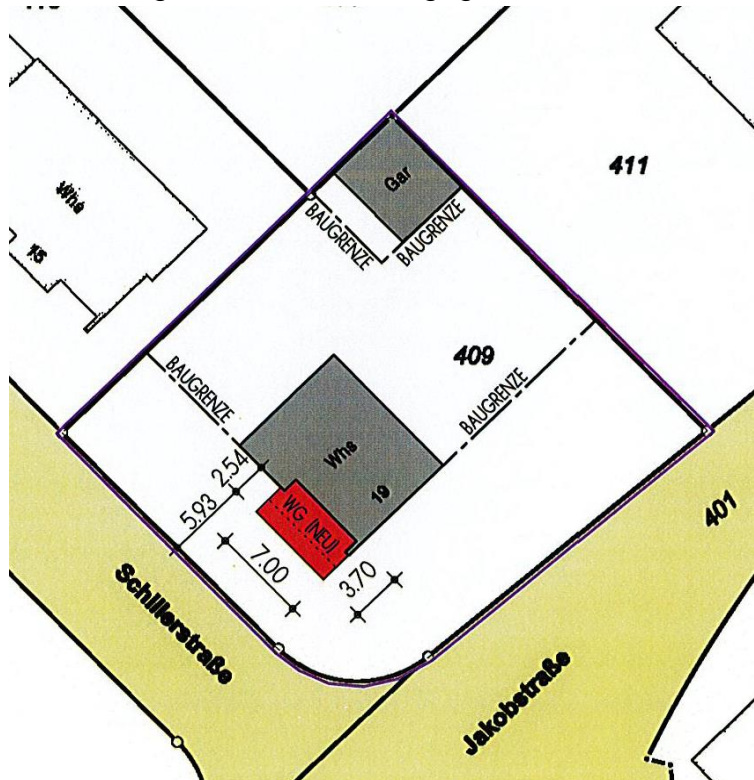
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Umbau einer Terrasse zum Wintergarten und Dachterrasse im OG, Jakobstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrin beantragt den Umbau einer Terrasse zum Wintergarten. Hierfür wird die vorhandene Terrasse um 1,33 m erweitert. Im OG wird der vorhandene Balkon um 2,56 m zu einer Dachterrasse verlängert. Die Baugrenze wird hierfür überschritten.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Au“, planungsrechtliche Belange stehen nicht entgegen.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze erteilt.